

NorthCyprus

March 2022 | Issue 152 | Est 2009 | Monthly Magazine | **FREE**

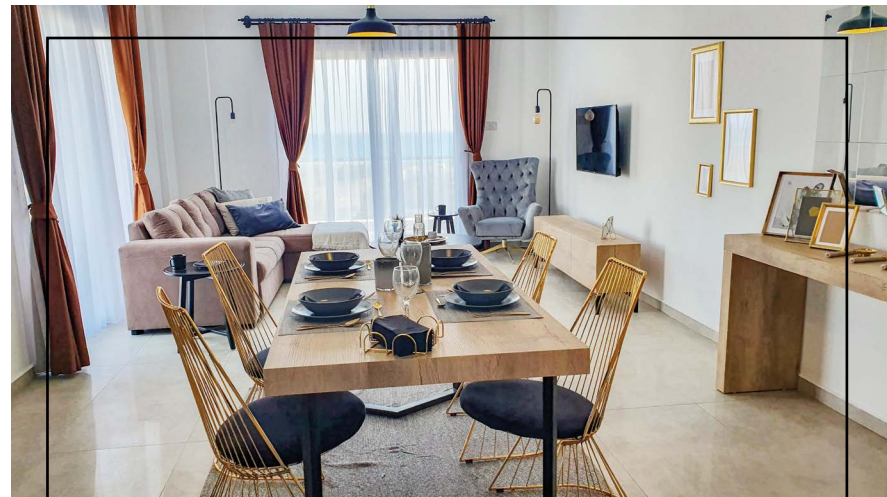


Fotograf: Mehmet Soykurt



“Hedef 100 bin turist”

Başbakan Yardımcısı Turizm, Kültür, Gençlik ve Çevre Bakanı Fikri Ataoğlu, geçmiş dönemde Ercan'ın Türkiye'de iç hatlar gibi muamele görmesi için yapılan girişimlerin bilet fiyatlarını düşürmeyi hedeflediğini ancak farklı algılandığını belirterek, önümüzdeki süreçte bu konuda resmi temas ve girişimleri yapacaklarını açıkladı. **Sayfa 8-9'da**



Noyanlar'dan yazıya hızlı giriş

Yarım asra yakın tecrübeye sahip Noyanlar Şirketler Grubu, gayrimenkul almak isteyenler için 10 farklı projede yer alan 280 adet örnek daireyi gösterime sundu. **Haberi 17. sayfada**

Kıbrıs'a bahar geldi Ada cennete döndü

Haberi 14-15. sayfalarda



The challenging duathlon race in İskele

Continuing its efforts to increase the interest in sports and to encourage the youth to sports, Triathlon Federation achieved better conditions with the sponsorship support of Noyanlar Group of Companies and held the Sprint Duathlon Race in İskele with the participation of 78 athletes. Kemal Elektriççi won the first prize in the Men's General Classification, and Mine Devrim in the Women's General Classification. **On Page 35**



Büyük yatırım fırsatı

Emlak Dünyası, değeri artan Türkeli'de konut imarlı 52 adet arsaya satışa çıkardı. Yeşil alana sahip olan ve çevresinde iki üniversite bulunan arsaların fiyatı £25.000 ile £43.000 arasında değişiyor. Emlak Dünyası, yatırımcılara özel bir fırsat daha sunarak, arsalar için 3 yıl faizsiz ödeme imkanı sundu. **Sayfa 4**

END OF THE SUMMER campaign

24 Months
Installment
Opportunity

Long Beach
Iskele

İÇİNDEKİLER





Büyük yatırım fırsatı

Emlak Dünyası, değeri artan Türkeli'de konut imarlı 52 adet arsayı satışa çıkardı. Yeşil alana sahip olan ve çevresinde iki üniversite bulunan arsaların fiyatı £25.000 ile £43.000 arasında değişiyor. Emlak Dünyası, yatırımcılara özel bir fırsat daha sunarak, arsalar için 3 yıl faizsiz ödeme imkanı sundu.

Emlak piyasasındaki 20 yıllık deneyimiyle faaliyetlerini sürdüren Emlak Dünyası, gün geçtikçe değeri artan bir lokasyon olan Lefkoşa - Güzelyurt anayolu üzerindeki Türkeli'de 52 adet arsanın satışına başladı. Green Hill adı verilen ve 520m² - 860m² arasında değişen eşdeğer malı arsalar için oldukça cazip ve uygun bir ödeme planı hazırlandı.

52 adet arsa, imar hakkına sahip North Cyprus UK Gazetesi'ne bilgi veren Emlak Dünyası Direktörlerinden Deneyimli Emlak Danışmanı Hasan Efe, çağdaş ve kullanışlı yaşam alanları vizyonu ile yoluna devam eden Emlak Dünyası'nın Lefkoşa - Türkeli hudutlarında ve Zet Karting karşısında yer alan Green Hill Arsaları'nı satışa sunduklarını belirterek, 32 dönüm arazi içerisindeki 52 adet eşdeğer malı arsanın 520 ile 860 metrekare arasında değiştiğini söyledi.

Hasan Efe, Türkeli'deki Green Hill Arsaları'nın fasıl 96 tahtında %220 imar hakkına sahip olduğuna dikkat çekerek, su, yol ve elektrik altyapısı tamamlanmış bir şekilde Mart 2023'te teslim edileceğine vurgu yaptı.

3 yıl '0' faizli ödeme kolaylığı Deneyimli Emlak Danışmanı Hasan Efe, Green Hill Arsaları'nın tek yetkili satıcısı olan Emlak Dünyası'nın alıcılara uygun ödeme planı hazırladığını belirterek, "Şirketten 36 ay (3 yıl) '0' faiz ile çok uygun ödeme planımız var. Değeri, £25.000'den başlayıp £43.000 arasında değişen arsalar için £10.000 peşinat, aylık £347 taksit ve teslimde de £5.000 alıyoruz. Bu zamanda faizsiz ödeme planı yapan bir firma yoktur. Bu ödeme planı ve arsaların değeri, şu anda alıcı için büyük bir kardır. Çevresinde iki üniversite olan bu bölgenin değeri her geçen gün artmaktadır. Bahçeşehir Üniversitesi ve Rauf Denktaş Üniversitesi'nin bir bölümü bu lokasyonda yer alıyor. Rauf Denktaş Üniversitesi, kısa bir süre sonra tamamen bu bölgeye taşınacak. Her iki üniversitenin öğrenci sayısının giderek arttığını düşünecek olursak birkaç yıl içerisinde bu bölgenin değeri ikiye katlanacaktır. Arsalarımız, gerek yatırım amaçlı gerek bireysel kullanım için çok uygun bir lokasyonda yer almaktadır. Birçok yatırımcının bu arsalara ihtiyacı olacağını düşünüyoruz. Zaten şimdiden satışlara yoğun talep olduğunu görüyoruz" dedi.

Yurt, rezidans, konut ve dükkan inşasına uygun

Hasan Efe, Green Hill Arsaları'nın Lefkoşa'ya yaklaşık 15 kilometre, Gönyeli Çemberi'ne yaklaşık 9,5 kilometre, Zet Karting'e 1,8 kilometre Bahçeşehir Üniversitesi'ne yaklaşık 1,800 metre ve Rauf Denktaş Üniversitesi'ne ise yaklaşık 1,800 metre mesafede yer aldığına dikkat çekerek, minimum 1,144 metrekare inşaat alanına sahip olan arsaların yurt, apartman, rezidans, dubleks konut ve dükkan inşası için uygun olduğuna vurgu yaptı. Türkeli'deki Green Hill Arsaları'nın hemen arkasının orman arazisi olduğunu söyleyen Hasan Efe, arsaların yeşil alan ile iç içe olmasının yatırımcı için büyük bir avantaj olduğuna dikkat çekti.

Hasan Efe, Green Hill Arsaları'nın parselizasyon işlerini Kurucuoğlu Yatırım Limited'in üstlendiğini belirterek, Emlak Dünyası'nın satış için tek yetkili acente olduğunu ifade etti.

Profesyonel Emlak Danışmanı Hasan Efe'ye +90 533 863 25 73 numaralı telefon hattından, Emlak Dünyası Direktörlerinden ve Deneyimli Emlak Danışmanı Ender Meta'ya +90 533 841 16 17 numaralı telefon hattından ulaşılabilir ya da +90 392 227 16 96 numaralı ofis telefonundan bilgi alınabilir.

İskele'de zorlu duatlon yarışı

Spora ilginin artması ve gençliğin spora teşvik edilmesi için çabasını sürdüren Triatlon Federasyonu, Noyanlar Şirketler Grubu'nun sponsorluk desteğiyle daha iyi şartlar elde ederek 78 sporcunun katılımıyla İskele'de Sprint Duatlon Yarışı gerçekleştirdi. Birincilik ödülünü Erkekler Genel Klasmanı'nda Kemal Elektrikçi, Kadınlar Genel Klasmanı'nda Mine Devrim elde etti.



İskele ve çevresine değer katan yatırımlarıyla bilinen Noyanlar Şirketler Grubu, her alana katkı koymayı sürdürüyor. Spora ve sporunun gelişimine önem veren Noyanlar Şirketler Grubu, Triatlon Federasyonu'nun organize ettiği İskele'deki Sprint Duatlon Yarışı'nın sponsoru oldu.

İskele'de Makenzi Plajı yanında gerçekleşen ve sezonun ikinci organizasyonu olan Sprint Duatlon Yarışı'nda 78 sporcu, 5 kilometrelik koşunun ardından, 20 kilometre bisiklet sürüşü gerçekleştirildi ve yeniden 2,5 kilometre koşarak bitiş çizgisine ulaşmaya çalıştı.

Yarışın birincileri erkeklerde Kemal Elektrikçi, kadınlarda Mine Devrim

Ares Spor Kulübü, Tüfekçi Spor Kulübü ve Aspava Spor Kulübü sporcuları yanında Triatlon Federasyonu'na yeni üye olan Velo Speed Kulübü'nden sporcular ile ferdî sporcuların katıldığı Sprint Duatlon yarışında birincilik, Erkekler Genel Klasmanı'nda Ares Spor Kulübü'nden Kemal Elektrikçi'nin;

Kadınlar Genel Klasmanı'nda Tüfekçi Spor Kulübü'nden Mine Devrim'in oldu.

Erkekler Genel Klasmanı'nda ikinciliği Aspava Spor Kulübü'nden Ekrem Kaide, üçüncülüğü yine Aspava Spor Kulübü'nden Şevki Ahçıhoca elde etti.

Kadınlar Genel Klasmanı'nda ise ikincilik Tüfekçi Spor Kulübü sporcusu Aslı Simay'ın, üçüncülük Ares Spor Kulübü'nden Melda Ünal'ın oldu.

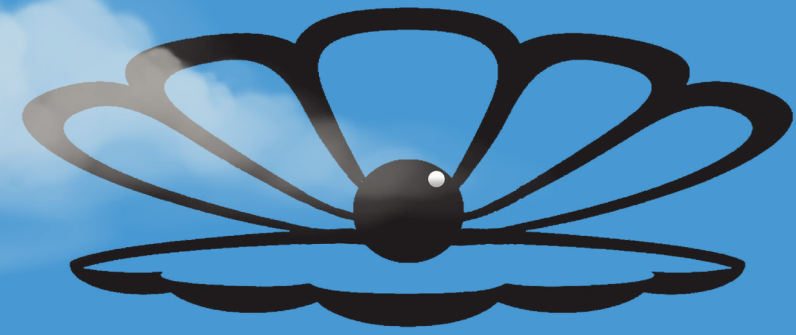
20-29 yaş kadın yarışmacılar kategorisinde ise, birinciliği Doğa Noyan kazandı.

Takım klasmanında yapılan yarışta ise birinciliği İlker-Cemal ikilisi elde etti.

Yarış sonunda Makenzi Bay Restoran'ta tören düzenlenerek, dereceye girenlere ödülleri verildi.

Başarılı sporcuların ödülleri, Triatlon Federasyonu adına Sertaç Bozathı ve yarışın sponsoru olan Noyanlar Şirketler Grubu Direktörü Ahmet Noyan ve kulüp temsilcileri takdim etti.

Triatlon Federasyonu tarafından organize edilecek sezonun üçüncü yarışı, 27 Mart'ta yine İskele'de olimpiik duatlon şeklinde düzenlenecek.



SEA PEARL RESIDENCE

Noyanlar Group
of Companies
since 1973

+90 392 444 60 60
+90 392 371 40 00

www.noyanlar.com



BUGÜN
Yatırım Yapın
YARIN
Kazanın

£190,000 'DEN
BAŞLAYAN FİYATLARLA



Noyanlar Group
of Companies
since 1973

+90 392 444 60 60
+90 392 371 40 00

www.noyanlar.com

“Hedef 100 bin turist”

Başbakan Yardımcısı Turizm, Kültür, Gençlik ve Çevre Bakanı Fikri Ataoğlu, geçmiş dönemde Ercan'ın Türkiye'de iç hatlar gibi muamele görmesi için yapılan girişimlerin bilet fiyatlarını düşürmeyi hedeflediğini ancak farklı algılandığını belirterek, önümüzdeki süreçte bu konuda resmi temas ve girişimleri yapacaklarını açıkladı.

Bu ay kış turizmini başlatacaklarını kaydeden Ataoğlu, yaz aylarında ara verilerek yaz sonrasında yeniden başlayacak kış turizmi kapsamında, yıl sonuna kadar 100 bin turist getirmeyi hedeflediklerini belirtti.

Ataoğlu, yeni havayolu şirketi kurulması için girişim başlatıldığını işaret ederek, bu şirketin kurulmasıyla ilgili 11 Mart'ta Antalya'da bir görüşme yapacağını söyledi.

Alternatif turizm modelleri ile ilgili projeleri de olduğunu aktaran Ataoğlu, Kongre - Toplantı Turizmi ve Spor Turizmi gibi modellerin gündemde olduğunu duyurdu.

Ataoğlu, UBP - DP - YDP Koalisyonunun uzun ömürlü olacağına inanç be-

lirterek, “Hedefimiz başlattığımız projelerin bitmesini görebilmektir” dedi.

Başbakan Yardımcısı Turizm, Kültür, Gençlik ve Çevre Bakanı Fikri Ataoğlu, Türk Ajansı Kıbrıs (TAK) muhabirinin sorularını yanıtladı.

UBP - DP - YDP Koalisyon Hükümetinin uzun ömürlü olacağına inanç belirten Ataoğlu, “Hedefimiz başlattığımız projelerin bitmesini görebilmektir. Başbakan hükümet için 5 yıllık hedef koydu. Biz de hep öyle demistik. Vatandaşımız da artık bu konulardan usandı. Hükümet uzun ömürlü olursa projelerimizi hayata geçirme şansımız olur. Kısa süren hükümetlerde projelerin hayata geçirmemiz çok da mümkün değil, bunu zaten biz yaşadık geçmiş dönemlerde” şeklinde konuştu.

“Herkes bakan olamayacağına göre...”

50 milletvekilinin halkın yararı için birlik ve beraberlik içinde çalışması gerektiğine vurgu yapan Ataoğlu, hükümet oluşurken beklenti içine olan bazı milletvekillerinin hayal kırıklı-

ğı yaşıyor olabileceğini söyleyerek, “Ama herkes bakan olamayacağına göre, Meclis'te yasalara en iyi şekilde nasıl katkı koyabilirler, bunun üzerinde çalışmaları gerekir” dedi.

Bakanlığı çatısı altına bu dönem eklenen kültür ve gençlik konularındaki projelerini anlatan Ataoğlu, geçmiş yıllarda yanan Kıbrıs Türk Devlet Tiyatroları binasının bitmesinin elzem olduğunu kaydetti.

KKTC'nin ambargolar altında olduğunu ancak sanatın ambargo tanımadığını ifade eden Ataoğlu, kültür ve sanat alanındaki faaliyetlere ellerinden geldiği kadar destek vereceklerini kaydetti. Ülkede sanatçıların göz ardı edilmiş durumda olduğu saptamasını ortaya koyan Ataoğlu, önümüzdeki süreçte yurt dışı fuarlarında kurulacak stantlarda yerli sanatçılara da yer vererek eserlerinin sergilenmesini sağlamayı planladıklarını anlattı.

“Bu ay kış turizmini başlatıyoruz”

Turizmde hedeflediklerini de anla-

tan Ataoğlu, pandemi nedeniyle uygulanan tedbirler kapsamında ülkeye girişlerdeki sıkıntıların Sağlık Bakanlığı ile yaptıkları görüşmeler sonrasında neredeyse aşıldığını ifade etti.

Bugünden itibaren aşılların ülkeye PCR'sız, aşısızların ise PCR ile karantinasız girebileceğini hatırlatan Ataoğlu, turizmin ülke ekonomisi için önemini pandemi döneminde idrak edildiğini vurguladı.

Ataoğlu, şöyle konuştu: “Ülkemizin bütçe açığı turizmden ise, ki bunu hepimiz kabul ediyorsak, o zaman turizmin geliştirilmesi gerekir. Turizm alanlarımız üzerinde inşaat yapılmak üzere verilen araziler var ise ve o araziler üzerinde inşaat yapılmazsa, artık onların iptal edilip gerçek yatırımcılara verilmesi gerekir. Çünkü bazı yerler kişilere veya şirketlere verilmiş ama uzun yıllar hiçbir yatırımlar yapılmamış. Gelirimizin büyük oranı turizmdir diyorsak artık bütün olanakları ortaya koymamız lazım. Hem mevcut alanların inşasını sağlamamız hem de bunun dışında alanlar yaratıp

turizm bacağına elimizden geldiğince genişletmemiz gerekir.”

Bu ay kış turizmini başlatacakları

arı bildiren Ataoğlu, yaz aylarında

ara verilerek yaz sonrasında yeniden

başlayacak kış turizmi kapsamında yıl

sonuna kadar 100 bin turist getirmeyi

hedeflediklerini söyledi. Mart ortasında

yapacakları bir görüşme ile Rusya'dan

turist getirmeyi hedeflediklerini

kaydeden Ataoğlu, Azerbaycan'ın da

hedef kitlenin arasında olduğunu belirtti.

Ataoğlu, turizm ile vatandaşın yüzünün

tekrar gülmesine, üreticilerin ürünlerinin

tüketilmesine olanak sağlamak

istediklerini anlattı.

“Turizm örgütleri paydaşlarımız... Devamlı görüşüyoruz”

Türkiye Cumhuriyeti Kültür ve Turizm Bakanlığı ile de istişare içinde olduklarını anlatan Ataoğlu, “Onların da katkıları ile reklamlarımızı da çıkma şansımız oluyor. Geçtiğimiz günlerde İngiltere'de televizyonda Kuzey Kıbrıs ile ilgili reklamlarımız oldu. Bunun olumlu dönüşlerinin olduğunu gözlemledik” diyerek, Türkiye'nin değişik illerindeki tanıtımlara da ciddi şekilde önem vereceklerini belirtti.

Turizm örgütlerinin ise paydaşları

olduğunu vurgulayan Ataoğlu, “Biz paydaşlarımızla devamlı görüşüyoruz. Her zaman birlikte çalışıyoruz” dedi.

“Ercan Havaalanı'nın iç hatlar muamelesi görmesi için resmi temas ve girişimleri başlatacağız”

Ercan Havaalanı'nın Türkiye'de iç hatlar gibi muamele görmesi için geçmiş dönemde yapılan girişimlere işaret eden Ataoğlu, bunların farklı algılandığını ifade etti. Ercan Havaalanı ile ilgili bu girişimle uçak biletlerini ucuzlatmayı hedeflediklerini vurgulayan Ataoğlu, “Bugün tekrar bu çalışmaları yapıyoruz. Önümüzdeki günlerde resmi temasları ve girişimleri de başlatacağız” dedi.

“Yeni havayolu şirketi kurulması için çalışmalar başlatılacak”

Yeni bir havayolu şirketinin kurulabilmesi için kamu-özel işbirliğinde gerekli çalışmaların da başlatılacağını belirten Ataoğlu, buna talip olan firmayı iyi tanıdığını ve telefoniyen görüştüğünü söyledi. Ataoğlu, söz konusu firma ile 11 Mart'ta Antalya'da görüşeceğini de açıkladı.

“Mehmetçik İmar Planı tamamlandıktan sonra Bafra'da alternatif turizm modellerini de göreceğiz”

5 yıldızlı otellerin tesis sayısındaki payı yüzde 61 olduğu belirtilerek, alternatif turizm modellerinin geliştirilmesine yönelik projelerinin sunulması üzerine Ataoğlu, “5 yıldızlı yerlerimiz tabii ki birbirinden değerli, her yerde övünerek bunları söylüyoruz ama onun dışındaki modellerin de hayata geçmesi için çalışmalarımız var. Bu çalışmalarımızı zaten sürdürüyorduk. Önümüzdeki süreçte de sürdüreceğiz” dedi.

Tarihi yerlerin ve köylerde yok olmaya yüz tutmuş yerlerin turizme kazandırılmasının önemine vurgu yapan Ataoğlu, Kongre - Toplantı Turizmi ve Spor Turizmi gibi modellerin gündemde olduğunu belirtti.

Mehmetçik İmar Planı yayımlandıktan sonra Bafra'da hayat bulacak proje ile ilgili bilgi veren Ataoğlu, “Mehmetçik İmar Planı tamamlandıktan sonra orada artık alternatif turizm modellerini de göreceğiz. Golf ve futbol sahalarının, eğlence yerlerinin, restoranların olacağı, Bafra-Mağusa arası hızlı gemi taşımacılığının da olacağı bir çalışma. Mehmetçik İmar Planı yayımlandıktan sonra bunlar hayat bulacak. Herhangi bir alternatif model üzerinde yapacağımız çalışmada öncesinde altyapısını hazırlamaktır esas olay. Bu çalışma detaylandırıldı. Eğlence yerlerinin, sahaların nereleri olacağı belli. Geminin nereden kalkacağını yeri de belli” şeklinde konuştu.

Girne Antik Limanı, Girne Turizm

Limanı ve Gazimağusa Limanı'nın finansmanı yatırımcı tarafından sağlanacak modellerle yeniden düzenlenmesi yönünde çalışma başlatılacağını da belirten Ataoğlu, Girne Antik Limanı'nın 4 etaplı bir proje olduğu, 1'inci etabın tamamlanmak üzere olduğu ve devamı için önümüzdeki günlerde Merkezi İhale Komisyonu'na başvurarak ihaleye çıkmasını hedefledikleri bilgisini verdi.

“Sürekli atık su izleme sistemi bütün arıtmalara online olarak bağlanacak”

Çevre ile ilgili de ciddi çalışmalar yapacaklarını aktaran Bakan Fikri Ataoğlu, Sürekli Atık Su İzleme Sistemi'nin (SAİS) kurulduğunu ve tampon bölge olarak Bafra'da çalışma yaptıklarını söyledi. Atık su arıtma tesislerinin deşarjlarını çevrimci izleme sistemi olan SAİS'i ülke geneline yaygınlaştırılmasını hedeflediklerini anlatan Ataoğlu, “Önümüzdeki günlerde artık sürekli atık izleme sistemi bütün arıtmalara online bağlanarak arıtmalarda çıkacak olan herhangi bir arızanın önceden bildirilmesi ve ona müdahale edilmesini, sonrasında da denizlerdeki kirliliğin olmamasını sağlayacağız” dedi.

“Çevre Dersi, önümüzdeki yıl tüm sınıfların müfredatında olacak”

Ataoğlu, Milli Eğitim ve Kültür Bakanlığı ile imzalanan işbirliği protokolü nezdinde yürütülen Çevre Eğitimlerinin Yaygınlaştırılması Projesi kapsamında geliştirilen ve pilot okullarda uygulanan “Çevre Eğitim Destek Kılavuzları” uygulanmasına devam edileceğini de söyledi.

Çevre dersinin 2017 yılında 9'uncu sınıfların müfredatına konduğunu anımsatan Ataoğlu, bunun yeterli olmadığını belirterek, ilkokuldan üniversite çağına kadar çocukların çevre eğitimini almasının gerekliliğine vurgu yaptı. Ataoğlu, “Bu ders önümüzdeki yıl tüm sınıfların müfredatında olacak. Bu yıl tampon bölge olarak belli yerler seçildi ve oradaki öğretmen ve öğrencilere eğitim veriliyor” ifadelerini kullandı.

Her Perşembe ada genelinde Çevre Dairesi, yerel yönetimler ve sivil toplum örgütlerinin örnek bir davranış olması amacıyla çevre temizliği yaptığını anlatan Ataoğlu, “Üzülerek söylüyorum, temizlenen yere bir hafta sonra baktığımızda sanki bir hafta önce temizlenmemiş gibi görüyoruz” diyerek, çevre eğitiminin önemine işaret etti.

Çevre ve turizmle ilgili “çevre polisi” ve “turizm polisi” gibi denetleyiciler olması için yasal düzenleme yapacaklarını da anlatan Ataoğlu, çevre ile ilgili buna benzer birçok çalışmaları oldu-

ğunu aktardı.

Taş ocaklarında ihtiyacın bir yerden giderilmesine yönelik çalışacağız”

Ülkedeki maden ve taş ocaklarının da çevreye uyumlu model ve kriterlerle sürdürülebilir bir yapıya kavuşturulması için çalışmalar yapacaklarını söyleyen Ataoğlu, taş ocaklarının çoğunun kapatılabileceği ve kalanların ise bir yere taşınabileceğini kaydetti. İhtiyacın bir yerden giderilmesine yönelik çalışmalar yapacaklarını yineleyen Ataoğlu, “Geri kalanların da ıslah edilerek, ağaçlandırılarak, yeşillendirilerek topluma kazandırılması istiyoruz” dedi. Ataoğlu, moloz atıklarının geri dönüşümü ile ilgili de çalışmaları olduğunu bildirerek, altyapı çalışmalarında kullanılacak malzemeleri moloz atıklarından elde etmeyi amaçladıklarını kaydetti.

“Alışveriş poşeti kullanımı yine arttı”

Alışveriş poşetlerinin yarattığı çevre kirliliğine de değinen Ataoğlu, poşetlerin tamamen kalkması için çalışma yapacaklarını söyledi.

2018 yılının Aralık ayında alışveriş poşetlerinin ücretlendirildiğini hatırlatan Ataoğlu, o dönemde kullanımında yüzde 60-65 oranında bir azalma olduğunu ancak bugün yine geçmişte olduğu yakın oranda kullanıldığını anlattı. Alışveriş poşeti kullanımının yeniden artmasını denetimsizliğe bağlayan Ataoğlu, poşetlerin tamamen kalkması için çalışmalar yaptıklarını aktardı.

“Ülkede kömür, fuel oil ve küllük analizleri yapılabilecek”

Ataoğlu, geçtiğimiz hükümet döneminde kömür, fuel oil ve küllük analizlerinin yapılacağı bir laboratuvar kurulması için çalışmalar başlattıklarını da kaydederek, çalışmaların son aşamaya geldiğini ve laboratuvarın kısa süre içerisinde hayata geçeceğini bildirdi. Ataoğlu, bu sayede artık kömür, fuel oil ve küllük analizlerinin artık ülkede yapılabileceğini anlattı.

Rusya - Ukrayna gerginliği...

Rusya - Ukrayna arasındaki gerginliğin ülke turizmine olası etkilerinden de bahseden Ataoğlu, “Rusya ile Ukrayna arasındaki gerilimi üzülerek izliyoruz. Temennimiz kısa sürede sonlanmasıdır. Umarız ki sona erer ve önümüzdeki süreci etkilemez. Gelişmeleri izleyeceğiz” dedi.

15 Mart'ta Rusya'da bir fuar planlandığını kaydeden Ataoğlu, yaşanan gelişmelerden sonra bu fuarın yapılabileceğini bilmediğini belirtti. Ataoğlu, kısa sürede gerginliğin bitmesini ve fuarın yapılmasını da diledi.



KKTC'nin en yaşlı canlısı: Tarihi Cümbez Ağacı



Gazimağusa bölgesindeki Cümbez Ağacı, yedi asırdan bu yana tarihe tanıklık ediyor.

Lüzinyanlılar döneminde 1299'da dikilen bu ağacın gövdesi, 2,70 metreden sonra yedi dala ayrılıyor.

Kıbrıs'taki bilinen en yaşlı ve canlı ağaç olan Cümbez, yılda yedi kez meyve veriyor.

Lala Mustafa Paşa Camisi'nin avlusunda bulunan, 723 yaşında ve yaklaşık 15 metre boyundaki ağaç, büyüleyici bir gölgeye de sahip.

Ağacın gövdesi, ana gövdeden büyüyen daha küçük dallarla çevriliyken, bunlar ağaca ilave destek veriyor.

Kökleri Doğu Afrika'ya uzanan

ve tropikal incir ağacının bir çeşidi olan cümbezin, güzel bir meyvesi olduğu belirtiliyor.

Cümbez, sıcak yerler için yarı kapalı gölge bir mekan oluşturma özelliği ve mobilya yapımı için ise değerli kerestesinin olması nedeniyle eski Mısırlılar döneminden beri bölgede önemli görülüyor.

Ağacın meyvelerine halk arasında "Fırvun meyvesi" denmesinin de buna bağlı olabileceği ifade ediliyor.

Yaşamı boyunca birkaç dönem şubatta yapraklarını dökmesi ağacın öldüğü izlenimini verirken, yaprakların bir ay içinde geri gelmesi ve yeniden canlanmasının insanları hayretler içinde bıraktığı

söyleniyor.

Tarihi Cümbez Ağacı'nın, birçok farklı medeniyetin yaşadığı Kıbrıs'ta, 1571'deki Kıbrıs'ın Osmanlı tarafından fethedilmesi, 1974'teki Kıbrıs Barış Harekati ve bunun gibi birçok tarihi olaya tanıklık ettiği de biliniyor.

Cümbez Ağacı, Kültür Dairesi Ulusal Miraslar Listesi'ne kayıtlı ve Mağusa Orman Dairesi tarafından korunuyor.

Turistler Cümbez Ağacı'nı görmeye geliyor

Gazimağusa sakini ve emekli Hayrettin Yıldız, AA muhabirine, Cümbez Ağacı'nın yılda 7 kez meyve verdiğini belirterek, ağacın

mayıstan kasıma kadar meyve verdiğini kaydetti.

Ağacın verdiği meyveye "cümbez" denildiğini ifade eden Yıldız, ziyarete gelen yerli ve yabancı turistlerin yere düşen cümbezleri topladığını söyledi.

Yıldız, Ada'nın çeşitli yerlerinde cümbez ağaçlarının olduğunu aktararak bunun en yaşlısı olduğunu söyledi. Esnaf Ebru Denizer, tarihi Cümbez Ağacı'nı görmek için bölgeye çok sayıda turist geldiğine dikkati çekerek ağacın meyvesinin tadının incire benzediğini söyledi.

Öğrenci Emine Denizer de Cümbez Ağacı'nı çok beğendiğini ve onun altında büyüdüğünü ifade etti.

Değer Verdiğiniz Her Şeyin
Değerini Biliyoruz
"Şeker size yeter."



Araç Sigortası
(Zorunlu Kasko - Kısmi Kasko)



Sorumluluk
Sigortaları



Hayat Kredi
Sigortası



Mühendislik
Sigortaları



Nakliyat
Sigortaları



Konut Sigortası



İşyeri Sigortası



Ferdi Kaza
Sigortası



ŞEKER SİGORTA
(KIBRIS) LTD.

İlhan Savut Sokak, No:7 P.K.664, Köşklüçiftlik - Lefkoşa / T: +90 392 444 0404 F: +90 392 228 0132
www.sekerinsurance.com / E: contact@sekersigorta-kibris.com / @sekersigortakibris



Prinses Diana'nın ayakkabıcısıydı

İngiltere'nin en önemli lüks ayakkabı üreticisi Gina Shoes'un kurucusu Kıbrıslı Türk Mehmet Kurdaş, 1924 yılında Trodos'un eteklerindeki Peristerona köyünde çiftçi bir ailenin çocuğu olarak dünyaya geldi.

Genç yaşta babasını kaybeden Mehmet Kurdaş, ailesini geçindirmek için Lefkoşa'daki amcasının ayakkabıcı dükkanında çalışmaya başladı. Ayakkabıcılığı öğrendi ve 1952 yılında Kıbrıs'tan ayrılıp Avustralya'ya göç etmek istedi. İlk durağı Londra oldu.

Londra'ya geldikten sonra İsviçreli Margaret Pauli'yle tanışıp, birbirlerine aşık olan çift, Londra'da kalmaya karar verdi. Evlendiler... Mehmet Kurdaş'ın bu evlilikten Attıla, Aydın ve Altan isimli üç oğlu oldu.

Kurdaş, 1954'ten Gina Shoes'u kurdu. Seçtiği ismin de bir anlamı vardı... Kurdaş, İtalyan film yıldızı Gina

Lolobrigida hayranıydı ve dükkanına da onun adını verdi.

Önce küçük bir dükkanda başlayan bu macera bugün artık 70 yıllık bir dünya devi şirket haline geldi. Mehmet Kurdaş'ın çıktığı yolda üç oğlu ve artık yeni nesil torunlar da işin içinde.

Gina Shoes bugün dünyada birçok yıldızın tercih ettiği bir ayakkabı markasıdır. Madonna, Diana Ross, Kate Winslet, Cardi B, Emma Watson, and Billie Eilish ve geçmişte de Prinses Diana da Gina'nın ayakkabılarını tercih etti. Tottenham'daki 4000 ayak karelik bir fabrikada üretim yapan Gina Shoes'un, İngiltere'nin birçok yerinde, Londra'nın en ünlü mağazalarından biri olan Harrods'ta ve Dubai'deki Mall of Dubai'de şubeleri var.

2010 yılında 86 yaşında hayata veda eden Mehmet Kurdaş'ın kurduğu şirketi bugün üç oğlu yönetiyor.



Dr. Aydın Sennaroğlu'nun hayatı belgesel oluyor

Kadın Öyküleri Derneği (KÖDER) ile ana sponsor Telsim arasında imzalanan iş birliği protokolü çerçevesinde, kadın öykülerinden oluşacak belgesellere devam ediliyor.

KÖDER'den verilen bilgiye göre, kadınlarla ilgili belgesel projesinde, tenisin kraliçesi Özel Vassıf, konservatuar mezunu ilk kadın tiyatro sanatçısı Ayla Haşmet ve ilk kadın milletvekili Ayla Halit Kâzım'ın hayat hikâyelerinin belgeselleştirilmesinin ardından, bu kez Kıbrıslı Türklerin ilk kadın hekimi Dr. Aydın Sennaroğlu'nun belgeseli yapılacak.

Sennaroğlu, Adada Tüberküloz hastalığının tedavisi alanındaki başarısı ve Milli Mücadele'deki fedakârlığı ile tanınan ilk kadın doktor olarak biliniyor.

Dernek, ülkeye değer katan kadınların yaşam öykülerini derlemek, her birinden belgesel hazırlamak, yazıya dökerek kitaplaştırmak amacıyla çalışma başlatmıştı.

Projenin, kadın öykülerinin kayıt altına alınması, geçmişin geleceğe taşınması, yeni kuşaklara ilham vermesi ve toplumsal hafızaya katkı koymasından büyük önem taşıdığı belirtildi.



Kıbrıs'a bahar geldi Ada cennete döndü

Badem ağaçları gelin gibi beyaza büründü, uçuşan kelebekler ve cıvıllı cıvıllı kuşlar, Kıbrıs adasının en güzel olduğu ilkbaharın müjdesini verdi. Rengarenk papatyalar, laleler ve yüzlerce çeşit çiçek Kuzey Kıbrıs'ı bir cennete çevirdi.

Kıbrıs adasının en güzel mevsimi ilkbahar Mart ayının gelmesiyle birlikte merhaba dedi. Her renkten çiçeklerin süslediği adada, badem ağaçları gelin gibi beyaza büründü. Bahar aylarında kazayağı, hostes, karadiken, ayrelli veya gonnara toplamaya alışkın olan Kıbrıslılar, bahar havasını fırsat bilerek kendilerini ovalara, kırlara bıraktılar. Özellikle hafta sonları yol kenarlarında ayrelli ve nergis satan köylüler ve çocuklar bir nevi baharın habercisi oldular.

Kırlar rengarenk çiçeklere büründü

Kıbrıs baharının unutulmaz çiçekleri Sarıpapatyalar kırları sarı bir halde kapladılar. Kasım ayında sararan, sonbaharda gelecek ilkbaharın ilk müjdesini veren çiçeklerden mis kokulu yabani mersinler de adanın en güzel özellikleri ve güzellikleri arasında bulunuyor. Mart ayından Nisan ayına kadar açan ve sonra kuruyan medoş laleleri,

bahar bitkileri içinde en ilgi çeken... Nemli ve yüksek yerleri süsleyen Dağ Laleleri kırmızı, pembe, leylak renkli ve mavimsi mor renkli halleriyle doğaseverleri mutlu etmeye yetiyor. Şimdi ise arpa çiçekleri bir örtü gibi yayılmaya hazır yeşil kırlar üzerinde.

Kuş ve kelebek cenneti

Çiçeklerle birlikte, kelebeklerde kendilerini bu güzel bahar aylarında gösterdiler. Siz yürüdükçe, onların size eşlik ederek, uçtuklarını fark edersiniz. 52 farklı tipte 5'i epidemik olmak üzere, Kuzey Kıbrıs'ta bulunurlar. İlkbahar ayları, kuş izlemek için de en güzel zamanlardır. Kuzey Kıbrıs'ta 350 ırk, 46'sı yerli, 7'si alt ırk olmak üzere çok çeşitli kuşlar bulunuyor. Geçitköy, barajgölü nehre çok yakındır, burası kuşların etrafını çevrelemiş çok güzel bir su kaynağıdır. Burada, Squacco, Herons, Purple, Warblers, Great Reed, Little Crane, Bittern, Bonellis ve Eagle gibi ırklar bulunur.





Ülkelerini savunmak için cepheye giden Ukrayna askerlerini uğurlayan iki çocuk



Noyanlar'dan yaza hızlı giriş

Yarım asra yakın tecrübeye sahip Noyanlar Şirketler Grubu, gayrimenkul almak isteyenler için 10 farklı projede yer alan 280 adet örnek daireyi gösterime sundu.

İskele ve çevresine yaptığı yatırımlarla dikkat çeken ve kurumsal yapısıyla güven veren Noyanlar Şirketler Grubu, her bütçeye ve her zevke uygun modern ve lüks konutlar inşa etmeye devam ediyor.

Şirket, yaza hızlı girerek, projelerinin tümü için 280 adet örnek daireyi gösterime hazırladı ve yatırımcıların beğenisine sundu.

İskele bölgesinde yer alan Sea Life Plus, Royal Sun Residence, Royal Life Residence, Park Residence, Sea Pearl Residence, Four Season Life ve Gazimağusa şehir merkezindeki Angel Towers'taki örnek daireler, yatırımcıya aldığı konutu önceden ve birebir olarak görme fırsatı sunuyor. 10 farklı projede yer alan 1+1, 2+1 ve penthouse tipi daireler, banyodan mutfak-

ça, yatak odasından salona kadar kaliteli işçilik ve en yüksek kalitede malzeme ile inşa ediliyor. Residence, Towers, Villa ve tüm projelerin söz verildiği tarihte teslim hale gelmesi için büyük uğraş veriliyor. Tüm projeler içerisinde açık havuz, su parkı, kapalı havuz, restoranlar, bar, spa, sinema salonu, spor salonu, oyun alanı, oyun sahası, kapalı ve açık otopark ve güvenlik hizmetlerinin bulunması, alıcılara ayrıcalık hissettiriyor.

Noyanlar Şirketler Grubu Direktörü Ahmet Noyan, kaliteye daima değer verdiklerinin teslim ettikleri tüm projelerde görüldüğünü belirterek, devam eden projelerinin de kalitenin ön planda tutularak inşa edildiğinin altını çizdi.



EUROMED™
maritime limited

Worldwide Shipping Services to Famagusta

+44 (0)208 365 8888

www.euromed-uk.com

KIBRIS'TAN İNGİLTERE'YE YÜK TAŞIMAK ARTIK DAHA KOLAY!

KIBRIS'tan Londra'ya getirmek istediğiniz ET ve ET ÜRÜNLERİ, SÜT ve SÜT ÜRÜNLERİ dışında.

ZEYTİN, YAĞ, REÇEL, ÇEYİZLİK ve aklınıza gelebilecek her türlü hediyelik eşyanızı, çok uygun fiyatlarla güvenli bir şekilde LONDRA'ya taşıyoruz...

Bizi aramanız, yapmanız gerekeni öğrenmek için yeterlidir.

Merkez Ofis
457 west Green Road,
London N15 3PW
Tel: 020 8365 8888
info@euromed-uk.com

Kıbrıs Ofis
Famagusta Free Zone No 32
Famagusta, North Cyprus
Tel: +90 392 365 5961
ibrahim-euromed@kibrisonline.com





Ali Baturay / MARKAJ
alibaturay@yahoo.com

Çaresizlik ülkesi

Gelenek yine bozulmadı, seçim öncesi cenneti vaat edenler, seçim sonrası yine çaresizliğe büründü.

Hep öyle olmuyor mu? Aynı filmi defalarca izliyoruz.

Seçim önceleri vaatler havada uçuyor ama siyasi partiler iktidara geldi mi başlıyorlar mazeretlere.

Yine öyle oldu, büyük iddialarla seçime giren, iyi de bir oy alan hükümetin büyük ortağı UBP ve küçük ortaklar; DP ile YDP'nin, birçok sorun karşısında eli kolu adeta bağlı gibi.

Devlet çalışanları ile emeklerini az kalsın ödeyemiyorlardı, yine borçlanarak ödediler.

Devlet sürekli olarak borçlanıyor... Peki ama bu nereye kadar böyle gidecek?

Kıbrıs Türk Elektrik Kurumu (KIB-TEK), kötü yönetim ve yıllardır yapılmayan ücret artışı nedeniyle perişan bir hale düşürüldü.

KIB-TEK de borçlanarak yakıt alıyor ve diğer yükümlülüklerini yerine getiriyor.

Şimdi elektrik vatandaşa ve iş yaşamına ciddi zamlarla geliyor.

Ülkede herkes korku içinde elektriğe gelecek zammı bekliyor.

Evet, bu zammın yapılması kaçınılmaz, yapılması gerekiyor ama zaten zor durumda olan vatandaş ve iş çevreleri bunun altından nasıl kalkacak?

Zaten çok pahalı olan piyasa daha da pahalalanmayacak mı?

Elektrik faturaları nasıl ödenecek?

Birileri yanlış yapsın, hata yapsın, beceriksizlik yapsın, ihmal ve istismar etsin, sonra çekip gitsin ama bedelini de vatandaş ödesin...

İşte bu olmaz, kaç yıldır bu ihmalleri kimler yapıyorsa, kimler kurumu bu hale getirmişse onlardan da hesap sorulmalıdır, onlar da bedel ödemelidir.

Bizde hep yapanın yanına kalıyor ve yine öyle olmuştur.

KIB-TEK kendi kendine bu hale gelmiş değildir ki, onu bu hale getirenler vardır.

Yönetici adı altındaki kişiler mahvetsin, vatandaş da belasını çeksin, işte bu olmamalı ama oluyor gördüğümüz gibi...

Başkalarının sebep olduğu sıkıntıların cezasını neden vatandaş çeksin?

Ülkenin en zor günlerinde halkın boynuna bir de elektrik yükü binecek...

Hükümet, başka bir çare, başka bir kaynak bulmadığı için, yük olduğu gibi halkın boynuna kaldı.

Sanayicisinden, turizmciye, tarımla uğraşana kadar ülkedeki iş çevreleri, kara kara, elektriği nasıl ödeyeceğini düşünüyor.

Elektriği girdilerine aktardığında vereceği hizmet pahalı olacak, mal ve hizmetlerini sata-

mayacak. Çok kötü bir durum, çaresizlik ülkenin her tarafına yayılmış durumda.

Tabii elektriğe yapılan zamlar kalmayacak, ülkede her şey pahalı, akaryakıtta, tıp gaza sürekli zam geliyor, harçlar zamlanacak, resmen ülke yaşanmaz bir hale geliyor.

Ülkede çok sorun var, hükümet sıcak paraya ihtiyaç duyuyor ama bunu nereden bulacağı da meçhul.

Türkiye'den de para gelmiyor, uzunca bir süre daha gelmeyeceği öngörülüyor.

2022'nin çok zor geçeceği öngörülerinde bulunanların haklılığı ortaya çıkıyor.

Çok zor günlerden geçiyoruz, seçim masalları bitti, herkes gerçikle yüzleşti.

Bakalım "yönetmek bizim işimiz" diyen UBP ve küçük ortakları şapkadan tavşan çıkarabilecek mi?



Serving all your
shipping & storage
needs since 1991

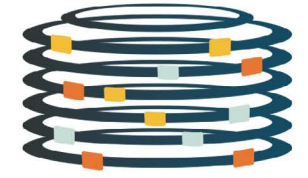
London Office T +44 (0)20 8804 0404 E logistics@dolphinmovers.com / 37 Millmarsh Lane, Enfield, EN3 7UY
Kyrenia Office T +90 (0)39 2816 1031 E trnc@dolphinmovers.com / Hazreti Omer Caddesi 8/4 Karakum, TRNC



www.dolphinmovers.com

THE KEY TO HAPPINESS

Starting from
£ 54,000 (+TAXES)



Park Residence
Long Beach



Up to
50 months
interest free
payments
plans

PROJECT AND SITE FEATURES

- Restaurant and Bar
- 200m away from Long Beach
- Kids Swimming Pool and Water Slides
- Barbecue Zone
- Outdoor Swimming Pool
- Outdoor - Indoor Playground
- Fitness Center, Spa Center
- Volleyball, Tennis & Basketball Court



Noyanlar Group
of Companies
since 1973



+90 533 850 56 80 | +44 7738 410870
+90 392 444 60 60
Long Beach, İskele, Gazimağusa/KKTC

noyanlargroup

“Evlâtlar bakar devri bitti, yaşlılığınızı planlayın”

“Yaşlı bakımı pahalı ve çok zor. Geleneksel kültür milat oldu, yaşlılığa yatırım şart. Evi çocuğa, emeklilik maaşını toruna vermek yerine yaşlılığınızı planlayın”

“Anne/baba fedakârlık yapar çocuk yetiştirir, çocuklar da yaşlanınca onlara bakar. Kıbrıs'ta geleneksel kültür bu. Eskiden evet; aileler kalabalıktı, kadınlar iş hayatında değildi, hayat daha sadeydi. Ama artık, hatta uzunca yıllardan beri yaşam dinamikleri çok değişti. Bu geleneksel kültür ve alışkanlıkların uygulanabilirliği kalmadı. Uygulayabilenlerde de taraflar mutsuz, bakan da bakılan da memnun değil. Konuşmasak, dile getiremesek de bu kültür artık rafa kalktı. Bugün veya yarın hepimiz için geçerli bu sorunla yüzleşmemiz ve yaşlılığa yatırım yapmamız gerekir. Evi, malı çocuklara vermek, emeklilik maaşını torunlara harcamak yerine yaşlılıkla ilgili planlama yapmak zorundayız.”

Bu sözler, son zamanlarda adı sıklıkla medya gündemine giren Prof. Dr. Hatice Jenkins'e ait. Yaşlı Hakları ve Ruh Sağlığı Derneği Başkanı. Dernek dolayısıyla adı bir süreden beri kamuya mal olmuştu, ama son zamanların en trajik olaylarından Sınırstü Bakım Evi'ndeki gelişmelerle birlikte günlerce ana gündem oldu.

Prof. Jenkins, sosyolog, psikolog veya yaşlı bakım uzmanı değil. O bir finansçı. Doğu Akdeniz Üniversitesi'nde finans, ekonomi, bankacılık dersleri veriyor. Yaşlı bakımıyla ilgili dernek kaynaklı ama dernek, kendi tecrübelerinin ürünü. Annede yaşlıktan, abisinde ruh sağlığı sorunundan kaynaklı problemler derneğin kuruluşu nedeni. Yani dernek vasıtasıyla bulaşmış değil soruna, tam aksine yaşadığı bireysel sorunlardan hareketle derneği kurmuş ve kendi sorunlarıyla uğraşırken konuyu toplumsallaştırmış. Uzun yıllar yurt dışında yaşadıkten sonra adaya dönüş nedeni de iki yakınının bakım sorunu.

Sanılanın aksine Prof. Dr. Hatice Jenkins Kıbrıs doğumlu. Kök Kıbrıslı, 1963 Larnaka doğumlu. Polis baba nedeniyle hayatı Beyarmudu'nda geçti, Namık Kemal Lisesi'nde okudu, Ankara ODTÜ'de işletme



eğitimi aldı, ardından British Council bursuyla İngiltere'de ekonomi ve finans alanlarında master ve doktora yaptı. Sonra, UNDP projesiyle Sri Lanka'da çalıştı. Kanadalı eşi Glenn ile burada tanışarak evlendi. Birlikte Amerika'ya gittiler, Harvard Üniversitesi'nde çalıştılar. 2 kızı oldu.

Annenin ve kardeşin bakım sorunları ortaya çıkınca 2000 yılında adaya döndü. Eşiyile birlikte DAÜ'de çalışmaya başladılar. Kariyer, çocukların eğitimi, anne ve kardeşin bakımı derken zorlu bir süreç yaşadı.

“Şizofreni hastası olan abime hayatı boyunca annem baktı. Ancak annem yaşlanınca, ikisinin de bakımı gündeme geldi. Bir yandan işim, diğer yandan çocukların eğitimi. Kızlar Güney Kıbrıs'ta okudukları için Lefkoşa'ya yerleşmem gerektiği geçici olarak. Tam bir savrulma hali, inanılmaz zor. Anneme 2010 yılında bakıcı bulduk iki tane. Şans eseri bakıcılar iyiydi ama yine de her şeyiyle ilgilenmemiz gerekti. Abime ise bakacak yer bulamadık. Parayla bile bulamadık. Tam bu arayış içindeyken Sınırstü Bakım Evi açıldı

ve 51 yaşındaki abimi buraya verdik. Yeni açılmıştı ve gayet iyiydi.”

Sınırstü Bakım Evi ile tanışması böyle oldu. İlk birkaç yıl her şey gayet iyi gitmiş, sonra sorunlar başlamış. “Sorun, yönetim sorunuydu ve katlanarak arttı” diyor. Kardeşinin bakımı için sürekli uğradığından, bu bakımeviyle ilgili tüm süreci takip etme imkânı olmuş. “İnsanlar, toplum, medya, yetkililer şimdi duydu, duyabildi ama oradaki sorun 10 yıllık. Birike birike, katlana katlana geldi sorunlar.”

Annesinin hayatını kaybetmesinin ardından abisiyle daha yoğun ilgilenmeye, böylece bakımevindeki duruma daha çok hâkim olmaya başlayınca, dernek kurmaya karar vermiş. Bir grup arkadaşı ve gönüllüyle 3 yıl önce kurmuşlar Yaşlı Hakları ve Ruh Sağlığı Derneği'ni.

“Dünyanın farklı yerlerindeki uygulamaları gördüm. Burada sanki problem yaşamıyoruz gibi yüzeysel bir görüntü var ama tam aksi. Gizlenmiş, baskılanmış, konuşulmayan bir büyük sorun. Yaşlıların, bakıma muhtaçların bakımı Allah'a emanet gibi. Hem devlet, hem insan ayağı eksik. Parası olan var, olmayan var. Yakını olan var, olmayan var. Yoksunlar için her şey sorun, ama parası ve yakını olanlar için de sorun. Annesine bakar, of puf çeker, anne mutsuz, o mutsuz. Bakıcı tutar, bakıcının iyi olup olmaması tamamen tesadüf. Kim olduğunu bilmediğiniz bakıcılar. Bakıcılarla ilgili kurumsallaşma, yatırım, eğitim, girişim yok. Eğitilmiş mi, profesyonel mi, kötü mü, tamamen şans. Kontrol ve denetim için de mekanizma yok. Ayrıca bakıcı tutması için iyi düzeyde gelir şart. İstisnalar dışında çok genel bir sorun ama böyle bir konu yokmuş veya farkında değilmemiş gibi davranıyoruz. Oysa hem kültürel bakış açımızda, alışkanlıklarımızda, yaşam şekillerimizde sorun var; hem de devlet ayağında...”

Çare...

“Dünyada bu sorunu çözen toplumlar çok. Burada da çözmek

zor değil, çünkü devlet zayıf ama bireylerin genelde bir geliri var. Hatta çok iyi geliri olanlar var. Ama bu iş planlama, yatırım meselesi. Yaşlancağımız, ömrümüz uzadıkça hayatın zorlaşacağı kesin. Her şeyi planlıyoruz da bu dönemle ilgili neden plan yapmıyoruz! Özgür, kimseye yük olmadan, olabildiğince konforlu bir hayat planlayabiliriz. Kanada'da, Avrupa'da böyle yapıyor insanlar. Ama buraya baktığınızda evi, malı çocuklara verir, yaşlılıkta rahat etmesi için verilen emeklilik maaşını torunlara harcar! Neden; çünkü geleneksel kültür bu. O çocukların, torunların da kendine bakmasını bekler. Veya çocuklar da bakma öngörüsündedir. Ama hayat pratiği bu kültüre uygun değil artık. Hayat çok yoğun, zor, eskisi gibi değil. Eskiden evde olan anne, çocuklarıyla birlikte kendi annesine/babasına da bakardı. Hatta çocukları birlikte büyütürlerdi. Şimdi böyle hayatlar genelde yok. Olanlar da sıkıntılı, iki taraf da mutsuz, gergin. ‘Off anne’ bile deseniz problem. Diğer yandan ‘annesine, babasına neden bakmaz’ diye sorgulamak da büyük haksızlık. ‘Bakımevine niye verdi’ diye kinamak acımasızlık.”

Yaşlı adayı yeni nesillerin bu kültürün sürdürülebilir olmadığını idrak edip, geleceği planlamak zorunda olduğunu anlattı Prof. Jenkins.

“Devlet size emeklilik maaşı verirse, size bakmak zorunda değil. Maaşın amacı bu zaten. Devletin görevi yasa çıkarmak, denetlemek, geliri olmayanlara, yoksul ve yoksunlara bakmak. Siz emeklilik maaşını toruna harcıyıp, devlete de gel bana bak diyemezsiniz. Dünyanın hiçbir yerinde böyle bir şey yok. Evinizi çocuklara verip evsiz kalırsanız bunun sorumlusu sizsiniz. Her şeyi planlıyorsunuz da kaçınılmaz yaşlılığı neden planlayamazsınız! O ev, o maaş uzayan ömrünüzde sizin refah kaynağımız.”

70-80 yaşındayım, param var, evim var, ama bakım sorunun da var. Nasıl bir alternatifim var? Bakımevi, bakıcı! Para, mal olsa da seçenek yok gibi...

“Bugün evet, aynen böyle. Paranızla da sefil olabilirsiniz. Ben parayla kardeşime bakacak yer bulamadım örneğin. Ama kültürel değişimle, beklentilerin güncellenmesiyle birlikte alternatifler oluşacak. Özel ve devlet girişimleri kaçınılmaz olacak. Gidişat da o zaten.”

Sınırstü Bakım Evi'yle yaşanan trajedinin keskin bir yüzleşme olduğunu ve bu krizin fırsata dönüşürülebileceğini de vurguladı Prof. Jenkins.



“Toplumda geleneksel kültür baskısı, devlette ise her konuda olduğu gibi yönetim, organizasyon ve planlama sorunu var. Her iki ayak da aksak, eksik ve herkes farkında değilmiş gibi davrandı bugüne kadar. Bu son sorunla birlikte yüzleşme oldu. Bildiğimiz ama bilmezden, görmezden geldiğimiz bir sorun en acı şekilde karşımıza çıktı. Bundan sonra artık hiçbir şey eskisi gibi olmayacak. Bir milat yaşadık. Ürktük, korktuk, kaygı duyduk. 50 yaşındakiler aman ben yaşlanınca ne olacam, kim bakacak diye sormaya başladı. Bu durum alternatiflerini, yeni girişimleri zorunlu kılacak. Ve devlet, ilgili kurumlar da artık ilgisiz, vurdumduymaz kalamayacak. Biz de peşlerini bırakmayacağız zaten...”





Ödüllü şef Selin Kazım

Selin Kazım ya da bizim bildiğimiz şekilde Selin Kazım... Ödüllü, Kıbrıslı Türk kökenli bir şef...

2017 yılında BBC Two televizyon kanalında yapılan "Great British Menu" isimli yarışmada birincilik elde etmişti.

Başarıya giden yol

Selin Kazım, Kıbrıslı Türk bir göçmen ailenin çocuğu olarak Kuzey Londra'nın Southgate bölgesinde büyüdü. Çocukluğunda Kuzey Kıbrıs'taki nenesini ve dedesini sık sık ziyaret etti. Aklında şef olmak gibi bir düşünce yoktu. Onun hayali mimar olma ancak daha sonra sanat ve tasarım konusunda bir kursu tamamladıktan sonra fikrini değiştirdi.

Mimar olmak yerine, Profesyonel Aşçı Diplomasını aldığı Westminster Kingsway College'da "catering" eğitimi aldı.

2007 yılında şef yarışması olan UK-NZ Culinary Challenge'ı kazandıktan sonra İngiltere'nin ünlü şefi Peter Gordon

ile çalışmaya başladı.

Ünlü şef Peter Gordon, Selin Kazım, Kopapa restoranında baş şef olmadan önce, 2007 yılında Marylebone merkezli restoranı The Providores ve Tapa Room'da onu işe aldı.

Selin Kazım, Giles Coren gibi ünlü yemek eleştirmenlerinden oldukça olumlu eleştiriler alan bir dizi pop-up restoran ve rezidans işlettikten sonra, 2015 yılında kendi restoranı Oklava'yı açtı. Londra'nın Moorgate bölgesinde olan Oklava isimli restoranda daha çok Kıbrıs Türk yemekleri servis ediliyor.

Selin Kazım, 2017 yılında Wimbledon Tenis Turnuvası'nın 140'ıncı kutlamalarında sunulmak üzere BBC Two Televizyonu'nda Great British Menu yarışmasında yarıştı. Bu yarışmada yaptığı tatlı kutlamalarda sunulan tatlı oldu.

Selin Kazım, 2021 yılında Oklava isimli bir de yemek kitabı yayınladı. Bu kitapta daha çok Kıbrıs Türk yemeklerine yer verdi.



Onun hayali mimar olma ancak sanat ve tasarım kursunu tamamladıktan sonra fikrini değiştirdi, Profesyonel Aşçı Diplomasını aldığı Westminster Kingsway College'da "catering" eğitimi aldı

ZIMIR
RENT A CAR

**NEW CARS
NOMINAL PRICES
FROM £18 PER DAY**

TEL: 0090 392 228 2311
0 MILE 2013 VEHICLES AVAILABLE



**Güney
Londra'nın
favorisi:**

*Lydia
Florist
Brockley*

Sevdiklerine duygularını en etkili şekilde anlatmak isteyenlerin ilk tercihi, genellikle çiçekler oluyor. Çiçekler, aynı zamanlarda özel gün organizasyonlarını da zenginleştirip renklendiriyor.

Londra'nın güneyindeki Lydia Florist Brockley, birbirinden renkli ve güzel canlı çiçekler ve özel gün organizasyonlarıyla tüm Londra'ya hizmet veriyor.

Perihan Mehmet'in direktörü olduğu bir aile işletmesi olan Lydia Florist Brockley, sevdiklerini mutlu etmek isteyenler yanında doğum günü, nişan ve düğün organizasyonları ile cenaze gibi acılı ve kederli günleri olan müşteriler tarafından tercih ediliyor.

22 yıllık deneyim

Her çiçeğin ayrı bir dili olduğuna dikkat çeken Lydia Florist Brockley Direktörü Perihan Mehmet, 22 yıllık deneyimle davet, doğum günü, nişan, düğün, bebek odası, hastane odası gibi özel günler için çiçeklerin her birinin ayrı seçildiğini belirtti.

Perihan Mehmet, pandemi döneminde özellikle online siparişlere rağbet olduğunu söyleyerek, 'www.lydiaflorist.co.uk' web adresi aracılığıyla istenilen çiçeği Londra'nın her yerine gönderdiklerini ifade etti.

Londra'nın güneyinde 323 Brockley Road, London SE4 2QZ adresinde hizmet verdiklerini belirten Perihan Mehmet, Instagram'da 'lydia_florist-brockley' hesabı, Facebook'ta ise 'Lydia Florist Brockley' sayfasının aktif olduğunu, 0208-469-0480 numaralı telefon hattından da bilgi alınıp sipariş verilebileceğini söyledi.

Londra'nın güneyinde 22 yıllık tecrübesiyle hizmet veren Lydia Florist Brockley, ister mağazadan ister web sitesinden seçilen çiçek siparişlerini Londra'nın her yerine gönderiyor ve ayrıca her türlü özel gün organizasyonunu çiçeklerle zenginleştiriyor.



KUZUY KIBRIS
doğa kültür tarih

Neyin peşinde olursanız olun,
onu Kuzey Kıbrıs'ta
bulacaksınız!

*Gelişmiş sağlık, güvenlik ve hijyen protokolleri Kuzey Kıbrıs genelinde uygulanmaktadır.

#visitncy #guvendekal

Cemile Ceren, karakalemle gerçeğine çok yakın portre çizimler yapıyor...

Yetenek bu olsa gerek



Karakalem çizimleriyle yeteneğini ve başarısını kanıtlayan Cemile Ceren, gerçek tutkusu olan resme yöneldi; sosyal medya üzerinden aldığı siparişler üzerine karakalemle gerçeğine çok yakın portre çizimler yapmaya başladı.

3 çocuk annesi bir ev hanımı olan Cemile Ceren, ertelediği ressam olma hayalini gerçekleştiriyor. Çocukluk çağından itibaren yeteneğinin farkında olan Ceren, evlenip yuva kurduktan yıllar sonra eline kağıt kalemi alıp portre çizimler yaptı ve çevresinin olumlu tepkileri üzerine başarılı bir ressam olmak için üniversite eğitimine başladı.

Şimdilerde hem eğitimini sürdüren hem de çocuklarıyla ilgilenen Ceren, sosyal medya üzerinden sipariş alıp karakalemle gerçeğine çok yakın portre çizimler yaparak kazanç sağlıyor.

Çizimleriyle yeteneğini ve başarısını kanıtlayan Ressam Cemile Ceren, karakalem resimleri hakkında North Cyprus UK Gazetesi'ne konuştu.

Ertelelediği hayalini yıllar sonra gerçekleştirdi

Resim yapmaya çocukluk çağlarından itibaren doğa resimleri çizerek başladığını söyleyen Cemile Ceren, sulu boya ile yaptığı resimlerini gören öğretmenlerinin şaşkın bakışlarıyla karşılaştığını ifade etti.

Ceren, ortaokul çağında, kendisine huzur veren resme yönelip kendini bu yönde geliştirme karar aldığını, annesinden destek gördüğünü ancak babasının ressamlığın geleceği olmayan bir meslek olduğunu bu nedenle doktorluk ya da subaylık mesleğini seçmesi yönünde kendisine telkinlerde bulunduğunu belirtti. Ceren, bu telkin üzerine yurt dışında tıp fakültesinde eğitime gittiğini ancak maddi imkansızlıklar ve sonrasında evlenip bir yuva kurması nedeniyle eğitimini tamamlamadığını söyledi.

İleriki yıllarda hem sevdiği işi yapmak hem de ailesine maddi olarak katkıda bulunmak adına resme yöneldiğini kaydeden Ceren, önce yağlı boya ardından da karakalem çizimler yapıp karakalem çizim videoları izleyerek kendini geliştirdiğini belirtti.

Çizimleri gerçeğine çok yakın

Cemile Ceren, resimlerini sosyal medyada paylaşmaya başlayınca

olumlu geri dönüşler aldığı ve ilk siparişini alıp resme döktükten sonra sattığını ifade etti.

Resimlerinin ilgi görmesi ve kazanç dönüşmesinin kendisine güven verdiğini söyleyen Ceren, "Her geçen gün daha çok çalıştım. Yaklaşık 3 ay sonra çizimlerimde büyük değişiklikler olmaya başladı ve artık daha da gerçekçiydiler. Böylece daha çok talep gelmeye başladı. Bu, benim için gurur vericiydi" dedi.

Tanınmaya başlaması ve saygınlığının artması sonrasında eğitim durumunun sorgulanmaya başladığını belirten Ceren, bu yıl grafik tasarımı alanında üniversite eğitimine başladığını ve ilk yılında onur belgesi aldığını söyledi.

Resim yaparken kendini huzurlu ve resimle bir bütün olarak hissettiğini ifade eden Ceren, "Resim yapmak, benim için insanı dış dünyanın bütün olumsuzluklarından soyutlayan bir şey. Her çizimde, sanki kendimi resmin içinde gibi hissediyorum" dedi.

Cemile Ceren, yılda 200 kadar kişinin portre çizimini yaptığını kaydederek, bir portreyi ortaya çıkardığında önce ailesine gösterdiğini ve onların olumlu tepkilerini görmesinin kendisini daha da mutlu ettiğini belirtti.

Sosyal medya üzerinden gelen siparişlerden birinin kendisini şaşırttığını da söyleyen Ceren, olayı şöyle anlattı:

"Sosyal medyadaki sayfama 'Sevdikleriniz için karakalem resimler yapılıp' yazıp paylaşmıştım. Onlarca kişi ilgi gösterdi ancak bir kişi sipariş verdi. O kişinin istediği de, çok sevdiği köpeğiydi. Bu talebe şaşırmanın yanı sıra içtenlikle kabul edip köpeğin resmini çizmiştim. Kimi insan, 'hayvan' deyip geçiyorken, bazı insanlar için ise köpeği, değerli bir dost olabildiği bir kez daha anlamıştım".



Kuzey Kıbrıs'ın
İngiltere'yle
en güçlü bağı...

www.northcyprusuk.com

NorthCyprus

Est. 2009 | Monthly Magazine

UK



Girne'nin yeni lezzet durağı: Simple Bakery

Genç girişimci Mustafa Sağır'ın faaliyete açtığı Simple Bakery, unlu mamulleri, tatlıları, kahvaltılık lezzetleri ve ev yapımı doğal ürünleri ile Girne'nin yeni lezzet durağı oldu.

Genç girişimci ve İnşaat Mühendisi Mustafa Sağır'ın Girne'ye kazandırdığı Simple Bakery, unlu mamulleri, tatlıları ve ev yapımı doğal ürünleri yanında kahvaltılık servisiyle, lezzetli ve tazeliği ön planda tutarak güler yüz ve samimi bir ortam sunuyor.

Eşi Değer Çelikli Sağır'ın desteğini arkasına alarak ve Mutfak Şefi Erkan Dilek'in yeteneği ve tecrübesine güvenerek girişim yapan Mustafa Sağır, Simple Bakery'yi Girne'ye kazandırmanın mutluluğunu yaşıyor.

İnşaat Mühendisi olan Mustafa Sağır, Simple Bakery'nin nasıl hayat bulduğunu ve misafirlerine sunduğu lezzetleri North Cyprus UK Gazetesi'ne anlattı.

En lezzetli ekmek, çörek, kahvaltılık ve tatlılar ürettiliyor

Mustafa Sağır, öğretmen ve organizasyon şirketi sahibi eşi Değer Çelikli Sağır'ın işiyle

bağlantılı olarak bir girişim yapmaya karar verdiğini belirterek, sade ve yalın düşüncenin sonucunda Simple Bakery'yi yarattıklarını söyledi.

Mustafa Sağır, Kıbrıs'a özgü unlu mamüller yanında tatlılar ve ev yapımı ürünlerle yola çıktıklarını belirterek, düğün ve nişan gibi organizasyonların ve ev yapımı doğal ürünleri yanında kahvaltılık servisiyle, lezzetli ve tazeliği ön planda tutarak güler yüz ve samimi bir ortam sunuyor.

Simple Bakery'de her bütçeye uygun ürünlerin yanı sıra zengin serpm kahvaltılık ve ordövr tabağı şeklinde ekonomik kahvaltılık servisi verdiklerini söyleyen Mustafa Sağır, her gün sabah saat 07.00'den 19.00'a kadar hizmet verildiğini ve ilerleyen günlerde hizmet saatlerinin gece 23.00'e kadar esneyeceğini vurguladı.

Genç işletmeci Mustafa Sağır, daha çok kişinin ulaşması adına ürünlerinin Girne'deki Yok Yoktur Market ve Eron Supermarket'te bulunabileceğini belirtti.

"Birçok lezzette iddialıyız"
Simple Bakery'nin tecrübeli Mutfak Şefi Erkan Dilek ise, Kıb-

ris'a özgü tatlılardan pilavuna, nohutlu ekmek, çörek, hellimli, zeytinli, sigara böreği, tahınlı, kabak böreği, nor böreği, bulgur köftesi gibi ürünlerin yanı sıra Türk kahvaltısının olmazsa olmazı simit, açma, poaça ve kurabiye çeşitleri ile hizmet verdiklerini kaydederek, tahınlı ekmek, cevizli ekmek, dereotlu ekmek gibi unlu mamüllerin de en çok tercih edilenler arasında yer aldığını belirtti.

Simiti 5 TL olarak 6 ay kadar sabit bırakacaklarına dikkat çeken Erkan Dilek, öğrencilere yüzde 20 oranında indirim uyguladıklarını altını çizdi.

"Muz kurabiyesi, ekmek kadayıfı, baklava, tahınlı ve Leymosun tatlısı gibi lezzetlerde iddialıyız" diyen Erkan Dilek, önceden sipariş verilmesi halinde özel gün organizasyonları için ambalajlı ürünlerle hizmet verdiklerini sözlerine ekledi.

Simple Bakery hakkında daha fazla bilgi için Instagram'da 'simplebakerycyprus', Facebook'ta 'Simple Bakery' hesapları takip edilebilir; +90 548 864 37 80 numaralı WhatsApp hattından bilgi alınabilir.



Güvenilir yatırımın adresi: Cyprus Riviera Properties

Konut ya da arsa alıp satmak, hayatta verilecek en önemli kararlardan biri. İşte tam da bu noktada gayrimenkul danışmanı ile müşteri arasında kurulacak güven bağı büyük öneme sahip.

Kuzey Kıbrıs'ın tanınmış ailelerinden Ratip ailesinin bir ferdi olan iş insanı Rağıp Ratip, profesyonel emlak danışmanı eşi Nina Ratip ile birlikte kurduğu Cyprus Riviera Properties and Investment aracılığıyla başta yurtdışı pazar olmak üzere yaptığı emlak alım-satım işleriyle son dönemde adından söz ettiriyor.

Tecrübeli, insan ilişkileri güçlü ve 3 dil bilen Nina- Rağıp Ratip çifti, emlak alım-satımında bürokratik işlemleri hızlı çözmeye ve doğru bilgi edinme imkanına sahip olmalarının yanı sıra müşteri memnuniyetine önem vererek güvenilir ve başarılı işlere imza atıyor.

Sanayici ve tanınmış bir ailenin evladı

Kıbrıs'ın en eski sanayi kuruluşlarından olan Güneş Makarnası şirketinin aile fertlerinden biri olan Rağıp Ratip, Boğaziçi Üniversitesi'nde Ekonomi üzerine eğitim aldıktan sonra ve yurtdışındaki birçok şirkette uluslararası ticaret yaparak ciddi deneyim elde ettikten sonra Kıbrıs'a gelerek bir süre bürokrat olarak görev yaptı, böylece devleti ve ülkeyi tekrardan tanıma fırsatı elde ettiğini, ardından Kıbrıs'ta bir süre dış ticaret ile uğraştıktan sonra, emlak alanında deneyimli olan eşi Nina Ratip ile birlikte Cyprus Riviera Properties and Investment'ı 2021 yılında kurduklarını belirtti.

Nina Ratip ise, Rusya'da Finans üzerine eğitim aldıktan sonra farklı

sektörlerde görev aldığı ve 8 yıldır profesyonel emlak danışmanlığı yaptığını söyleyerek, Rotary Kulübü'nde aktif görev alan, insan ilişkileri güçlü ve iki çocuk annesi bir kişi olduğunu kaydetti.

Rağıp Ratip, şirketi pandemi sürecinde kurmalarına rağmen 1 yılı başarıyla bir şekilde tamamladıklarını ifade ederek, yabancı şirketlerle işbirlikleri yapma hedefleri olduğunu, emlak sektöründe daha etkin ve güçlü bir şekilde yer almaya devam edeceklerini vurguladı.

Ratip çifti, 3 dil biliyor ve memnuniyet hedefli çalışıyor

Müşteri portföyünün Rusya, Kazakistan, İran, İngiltere ve Türkiye'den yatırımcılar olduğunu söyleyen Rağıp Ratip, şunlara dikkat çekti: "Eşim Nina'nın Rus olması ve her ikimizin de Rusça, İngilizce ve Türkçe biliyor olmamız, müşterilerimizle birebir iletişim sağlayabilmek ve onları rahatlıkla anlayabilmek açısından büyük avantajdır. Müşteri odaklı ve memnuniyet hedefli bir şirketiz. Amacımız, en üst seviyede hizmet vermek ve müşterilerimizi memnun edebilmektir. Ayrıca satış sonrasında müşterilerin ihtiyaçlarına cevap vermeye önemsiyoruz. Müşterilerimize, doğru piyasa bilgisini verip ürünün gerçek değerini anlatmaya çalışıyoruz. Biliyorsunuz o ülkenin yabancıları olan bir insan, bir mal alırken güven duymak ister. Müşterilerimize sağlıklı ve net bilgiler vererek güven sağlıyoruz."

"Malının yerini ve nasıl değerlendireceğini bilmeyenler bize danışabilir"

Güvenilir Emlak Danışmanı Nina Ratip ise, önemli bir noktaya dikkat

çekerek şu ifadeleri kullandı: "Özellikle İngiltere'de yaşayan Kıbrıslı Türkler, atalarından kalan malının nerede olduğunu yada değerini bilmiyor. Dolayısıyla malını nasıl değerlendirecekleri konusunda da bilgi sahibi değiller. Bu kişiler bize ulaşırlarsa, her konuda danışmanlık hizmeti vermeye ve tüm prosedürü üstlenmeye hazırız."

Rağıp Ratip de, bir dönem bürokrat olarak çalışmış olmasının, devlet kurumlarında hızlı hareket etme ve bilgi almada avantaj sağladığını ifade ederek, örneğin malının değerlendirilmeden haberi olmayan bir müşterisinin malını satmasını sağladıklarını söyledi. Sadece emlak alım satımı değil, özellikle yabancıların aldığı mallar hakkında izin sürecini de bir fiil takip ettiklerini anımsatan Rağıp Ratip, müracaattan izin takibine kadar her işlemlerle ilgilendiklerini belirtti.

"Mevduatı bankada tutmak yerine, gayrimenkul alın"

Nina Ratip ise, iş takibi ve müşteri memnuniyetine büyük önem verdiklerinin altını çizerek, insan ilişkilerinin kuvvetli olması sayesinde evlenme aşamasında olan bir çifti cesaretlendirip ev alma konusunda ikna ettiğini kaydetti.

Rağıp Ratip de, Kıbrıs'ta toprakların kıt kaynak olduğunu ve değerinin her geçen gün arttığını vurgu yaparak, yatırımcılara kazanç elde etmeleri için mevduatını bankada tutmak yerine, arsa ya da arazi almalarını önerdi.

Nina Ratip ise, arsa ya da araziye sahip kişilerin karşılıklı devirle tamamlanmış daireler ya da villa alabileceğini de belirtti.

Geniş bahçeli lüks villalar satışta

Şuan satışta sundukları Karaoğlu- noğlu'ndaki lüks villalar hakkında da bilgi veren Nina Ratip, site içerisindeki 600 metrekarelik 6 adet villanın her birinin 580 metrekareye sahip oldukça geniş bahçesi bulunduğunu ve tüm yatak odalarında banyonun yer aldığını söyledi. Nina Ratip, villaların £250.000'den satışa sunulduğunu belirterek, projesi tamamlanmak üzere olan villaları şuan alacak yatırımcının yüzde 20 oranında karlı olacağına da dikkat çekti.

Nina Ratip, doğruluk ve dürüstlük temelinde iyi ilişkiler kurarak hareket ettiklerini, böylece güven ve memnuniyet duyulan bir emlak şirketi olduklarını vurgulayarak, "Treat others the way you want to be treated (Kendine nasıl davranılmasını istiyorsan başkalarına o şekilde davran)" sözünü benimseyip bunu slogan olarak kullandıklarını belirtti.

Nina Ratip, Facebook'ta 'Cyprus Riviera Properties' sayfasının ve Instagram'da 'cyprusrivieraproperties' hesabının aktif olduğunu anımsatarak, gayrimenkul hakkında her türlü bilgi için 0533 869 07 04 ile 0533 880 07 00 numaralı WhatsApp hatlarından kendilerine ulaşabileceğini söyledi.



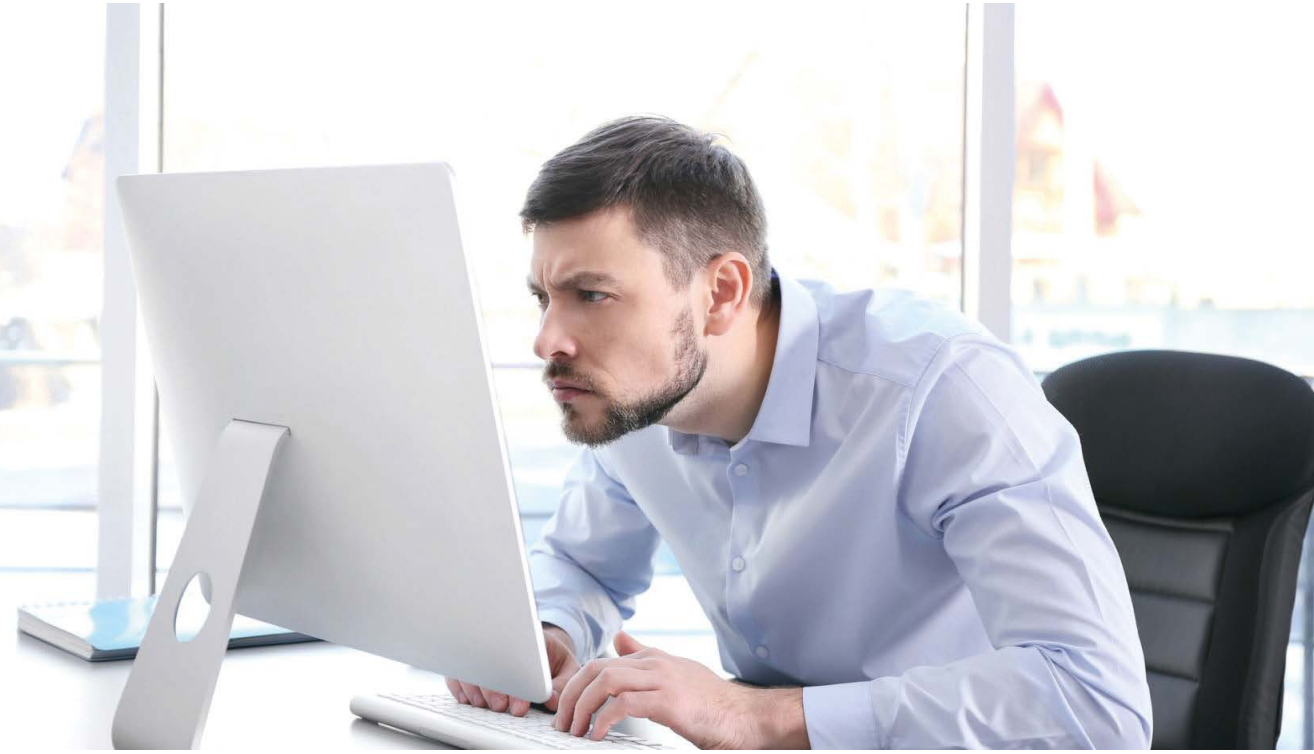
Doğru bir duruş; kasların, bağların, dolaşım sistemimizin ve organlarımızın uyumu için hayati önem taşıyor

Vücudu doğru ve dengeli kullanmak yaşam kalitesini artırıyor. Yakın Doğu Üniversitesi Hastanesi Fiziksel Tıp ve Rehabilitasyon Uzmanı Dr. Şeniz Kulle, ayakta durma, oturma, yatma veya hareket sırasında farklı doğru duruş şekillerinin nasıl olması gerektiği hakkında ipuçları veriyor.

Anne-babaların çocuklarına en sık söylediği şeylerin başında "kambur durma", "dik yürü" gibi duruşları ile ilgili uyarılar gelir. Sadece çocuklarda değil, yetişkinlerde de; yürürken, otururken, çalışırken hatta uyurken bile vücudu doğru ve dengeli kullanmak yaşam kalitesini büyük oranda artırır. Yakın Doğu Üniversitesi Hastanesi Fiziksel Tıp ve Rehabilitasyon Uzmanı Dr. Şeniz Kulle, postür olarak adlandırılan doğru duruşun nasıl olması gerektiği ile ilgili önemli ipuçları verdi.

Normal duruş, kas iskelet sisteminde bir zorlanmaya sebep olmayan, vücudun normal eğriliğinin korunduğu eklemlere uygulanan kuvvetlerin dengeli dağıldığı duruşa denir. Kişinin vücut tipi, ırk, cinsiyet, meslek ve hobileri, psikolojik durumu ve günlük yaşam alışkanlıklarına göre değişkenlik gösterse de doğru duruş; kasların, bağların, dolaşım sistemimizin ve organlarımızın uyumu için düzgün ve sağlıklı postür hayati önem taşıyor.

Vücudun taşıyıcısı olan omurga, yanlış duruştan en çok etkilenen sistemlerin başında gelir. Omurgaya binen yüklerin iyi taşınabilmesi için bağların ve kasların dengede olması gerekir. Yakın Doğu Üniversitesi Hastanesi Fiziksel Tıp ve Rehabilitasyon Uzmanı Dr. Şeniz Kulle, "Bozuk postürdeki denge bozukluğu, yorgunluğa omurgada asimetriye ve nosisepatif uyarılarla ağrıya yol açar. Anormal postürü korumak için kaslar aşırı gerilir.



Zamanla spazm ve ağrı ortaya çıkar" sözleriyle yanlış duruş pozisyonlarının etkilerine değiniyor. Doğru postürle ilgili ise "Doğru duruşta her ağırlık vücut bölümüne ağırlık dağılır, şok absorbe edilir, hareket açıklığı korunup, stabilite ve mobilite için gerekli hareketler bəşimsiz kontrol edilir" ifadelerini kullanıyor.

Doğru oturmak, doğru uyumak

Uzm. Dr. Şeniz Kulle, iyi bir postürün; ayakta durma, oturma, yatma

veya hareket sı-

rasında farklı özellikler taşıdığını vurguluyor: "Ayakta dururken baş dik, göğüs ileride, karnı içe çekik şekilde olmalıdır. Bu estetik bir görünüşten çok vücut kısımlarının birbirleriyle ilişkilerini ayarlayan, organ, kol ve bacakların en az enerji tüketerek fonksiyonlarını yerine getirmesini sağlayan bir duruştur."

Yürümek, oturmak, uyumak günlük hayatımızın temel döngülerindedir. Bunları yaparken doğru bir şekilde hareket etmek ve duruş sergilemek hayat kalitemizi de yükseltir. Özellikle masa başı çalışan insanların günlerinin büyük bir bölümü oturarak geçiyor. Peki doğru oturma biçimi nasıl olmalıdır?

Uzm. Dr. Şeniz Kulle, "Otururken sırt düz ve omuzlar geride olmalı. Kalçalar sandalyenin arkasına değmeli, bel çukurluğu bir yastıkla desteklenmelidir. Vücut ağırlığı kalçalara eşit dağıtılmalı, dizler kalçalardan hafif yüksekte olmalı. Bunun için ayak yükselticisi kullanılabilir. Anacak en önemli kurallardan biri aynı pozisyon-da 30 dakikadan fazla oturmamaya dikkat ederek bacak bacak üstüne atılmamalıdır. Oturma pozisyonundan ayağa kalkarken, sandalyenin önüne doğru yer değiştirilmeli ve bacaklar düz hale getirilerek kalkılmalıdır. Belden öne eğilmekten

kaçınılmalıdır" ifadesini kullanıyor.

Uzm. Dr. Şeniz Kulle, uyku pozisyonu ise hem uyku kalitemizi hem de fiziksel yorgunluğumuzun seviyesini belirlediğini hatırlatıyor. Doğru uyku pozisyonu için önerilerini ise, "Uyurken baş altına mutlaka yastık konulmalı fakat yastık çok yüksek olmamalıdır. Omuzlar yastığın altında kalmalıdır. Sırtüstü yatarken dizlerin altına, yan yatarken bacakların arasına yastık konulmalıdır. Uzun süreli yüzüstü yatılmamalı, yüzüstü yatarken karnı altına yastık konulmalıdır" sözleriyle sıralıyor.

Nedenler, sonuçlar...

Doğru duruş alışkanlıklarına sahip olmayan insanlar ise günlük hayatlarında önemli sağlık sorunları ile karşılaşma riski taşıyor. Uzm. Dr. Şeniz Kulle, "En sık görülen duruş bozuklukları arasında kifoz, skolyoz, artmış lordoz, düzleşmiş bel, düşük omuz ve başın önde olduğu duruşlar sayılabilir" diyor. Kötü postürün en sık nedenleri olarak da "kalıtsal bozukluklar, alışkanlıklar ve eğitim eksikliğini" sayıyor. Uzm. Dr. Kulle, "Diğer kötü postür nedenleri arasında obezite, kas zayıflıkları, gergin kaslar, esneklik kaybı, yanlış ayakkabı seçimi, kötü çalışma koşulları, uyku bozuklukları ve ruhsal durum bozuklukları sayılabilir" ifadesini kullanıyor.

'Gurkuda' artık Kıbrıs'ı tanıttacak

KUŞKOR, halk arasında "Gurkuda" olarak bilinen kertenkele hakkında yeni bir genetik çalışma yayımlandığını açıkladı

Kuşları ve Doğayı Koruma Derneği (KUŞKOR), Kıbrıs'ın en iyi bilinen kertenkelesi olan ve "gurkuda" olarak tanınan "diklenli keler" hakkında yeni bir genetik çalışma yayımlandığını bildirdi.

Yakın zamanda bu konudaki çalışmaların artacağına inanç belirten dernek, "Gurkuda artık çok daha fazla ilgi çeken bir tür olacak, Kıbrıs'ı tanıttacak" dedi.

KUŞKOR'dan yapılan yazılı açıklamada, yeni yayımlanan genetik çalışmaya göre diklenli kelerin (Laudakia Stellio) 3 farklı türden oluştuğu belirtildi.

Bunlardan birinin adaya özgü endemik bir tür olarak, Atina Üniversitesi tarafından yapılan çalışmayla bilim camiasına tanıtıldığı kaydedilen açıklamada, bunun Kıbrıs Diklenli Keleri (Laudakia Cypriaca) olduğu ifade edildi.

Açıklamada, 2-4 milyon yıl önce yaşanan buzul döneminde adaya vardığı tahmin edilen diklenli kelerin, bu dönemde diğer iki akrabası ile aynı yapıya sahipken, uzun yıllar geçirdiği izolasyon sonucunda Kıbrıs'a özgü bir tür haline geldiğinin açıklandığı belirtildi.

Dernek açıklamasında, halk arasında "gurkuda" olarak bilinen Kıbrıs Diklenli Keleri'nin diğer akrabalarından daha büyük ve kuyruğunda diğerlerinden farklı tanımlayıcı bir segment olduğu kaydedildi.

Açıklamada, bu konudaki bilimsel yayının, "Zoological Journal of the Linnean Society" dergisinde yayınlandığı bildirildi. Makalenin linki şöyle:

<https://academic.oup.com/zoolinnean/advance-article/doi/10.1093/zoolinnean/zlab107/6517658?login=true#no-access-message#no-access-message>



Kanaryalarıyla arasında özel bir bağ var

Lefkoşa'da yaşayan, Bostancı'da doğup büyüyen 39 yaşındaki Necip Nur'un 30 yıl önce başladığı kanarya besleme merakı, zamanla tutkuya dönüştü.

Evinin bahçesindeki bir alanı kuşlara tahsis eden Necip Nur'un yaklaşık 20 çift kanaryası bulunuyor.

En büyük mutluluğu kanaryaların ötüşünü dinlemek

Hayvan sevgisiyle bilinen dayısının tavsiyesiyle Bostancı'daki evinde kanarya yetiştirmeye başlayan Necip Nur'un zaman içinde kanaryalarla arasında özel bir bağ oluştu ve evinin bahçesinde 70 çift kanarya besledi. Evlenince Lefkoşa'ya yerleşen Nur, bu kadar kuşu besleyecek yer bulamayınca birçoğunu elden çıkardı.

İş sonrası kuşlarıyla ilgilenen Nur için en büyük mutluluk, kanaryalarının ötüşünü dinlemek.

Necip Nur, üç farklı türden 120 kuşunun bulunduğu belirterek, şu an Lefkoşa'daki evinde yaklaşık 20 çift kanaryası olduğunu söyledi.

Kanaryalarını özenle besliyor

Kanaryalarıyla ilgilenmekten büyük keyif aldığı söyleyen Necip Nur, "Kanarya, çocuk gibi özel bakım isteyen bir kuş türüdür. Her gün sularını, yiyeceklerini kontrol etmek gerekir. Özel vitaminlerinin yanı sıra elma, pişmiş yumurta, brokoli ve marul gibi yiyecekler veriyorum. Tüm bu sebzeleri bahçemde kendim yetiştiriyorum" dedi.

Nur, kanarya bakımı ve yetiştiriciliğinden de bahsederek, şunları söyledi:

"Ocak-Şubat aylarında çiftlerin, çiftleşme kafesine ayrılması gerekir. Mart-Nisan ayından Temmuz-Ağustos ayına kadar çiftleşme dönemi gerçekleşir. Bazı çiftler bu aylar öncesi ya da sonrasında çiftleşebiliyor. Bu nedenle özel kafesler yaptım ve her çifti bir kafese koyuyorum. Yumurtaların olgunlaşabilmesi için erkek ile dişinin birbirine uyum sağlaması da çok önemlidir".



NORTH CYPRUS

MARCH 2022 ● 94



Her dream was to be an architect but after completing the art and design course she changed her mind, and studied “catering” at Westminster Kingsway College where she got her Professional Chef Diploma.

Award-winning chef Selin Kazim

Selin Kazim or Selin Kazim as we know it...

An award-winning chef of Turkish Cypriot origin...

In 2017, he won the first place in the “Great British Menu” competition held on the BBC Two television channel.

The road to success

Selin Kazim grew up in Southgate, North London, as the child of a Turkish Cypriot family. In her childhood, she often visited her grandparents in Northern Cyprus. She had no thought of becoming a chef. Her dream was to become an architect but later changed his mind after completing a course in art and design.

Instead of becoming an architect, she studied catering at Westminster Kingsway College, where she received her Professional Chef Diploma.

After winning the UK-NZ Culinary Challenge, a chef competition in 2007, she started working with the

British celebrity chef Peter Gordon.

Celebrity chef Peter Gordon hired Selin Kazim for her Marylebone-based restaurant The Providores and Tapa Room in 2007, before becoming head chef at Kopapa restaurant.

After operating a series of pop-up restaurants and residences that received highly positive reviews from famous food critics such as Selin Kazim and Giles Coren, she opened her own restaurant, Oklava, in 2015. The restaurant Oklava, located in London's Moorgate district, serves mostly Turkish Cypriot dishes.

Selin Kazim competed in the Great British Menu competition on BBC Two Television to be presented in the 140th celebrations of the Wimbledon Tennis Tournament in 2017. It was the dessert served at his sweet celebrations at the competition.

Selin Kazim also published a cookbook called Oklava in 2021. In this book, he mostly included Turkish Cypriot dishes.



The challenging duathlon race in İskele

Continuing its efforts to increase the interest in sports and to encourage the youth to sports, Triathlon Federation achieved better conditions with the sponsorship support of Noyanlar Group of Companies and held the Sprint Duathlon Race in İskele with the participation of 78 athletes. Kemal Elektrikçi won the first prize in the Men's General Classification, and Mine Devrim in the Women's General Classification.

Known for its investments that add value to Pier and its surroundings, Noyanlar Group of Companies continues to contribute to every field. Noyanlar Group of Companies, which attaches importance to sports and the development of athletes, became the sponsor of the Sprint Duathlon Race in İskele, organized by the Triathlon Federation.

In the Sprint Duathlon Race, the second organization of the season, held in İskele, next to Makenzi Beach, 78 athletes cycled 20 kilometers after a 5 kilometer run and tried to reach the finish line by running 2.5 kilometers again.

The winners of the race are Kemal Elektrikçi in men and Mine Devrim in women.

In addition to the athletes of Ares Sports Club, Tüfekçi Sports Club and Aspava Sports Club, athletes from Velo Speed Club, which is a new member of the Triathlon Federation, and

individual athletes, won the first place in the Sprint Duathlon race, in the Men's General Classification Kemal Elektrikçi from Ares Sports Club; Mine Devrim from Tüfekçi Sports Club won the Women's General Classification.

Ekrem Kaide from Aspava Sports Club took the second place in Men's General Classification, and Şevki Açıhoca from Aspava Sports Club took the third place.

In the Women's General Classification, the second place went to Tüfekçi Sports Club athlete Ash Simay, and the third place went to Melda Ünal from Ares Sports Club.

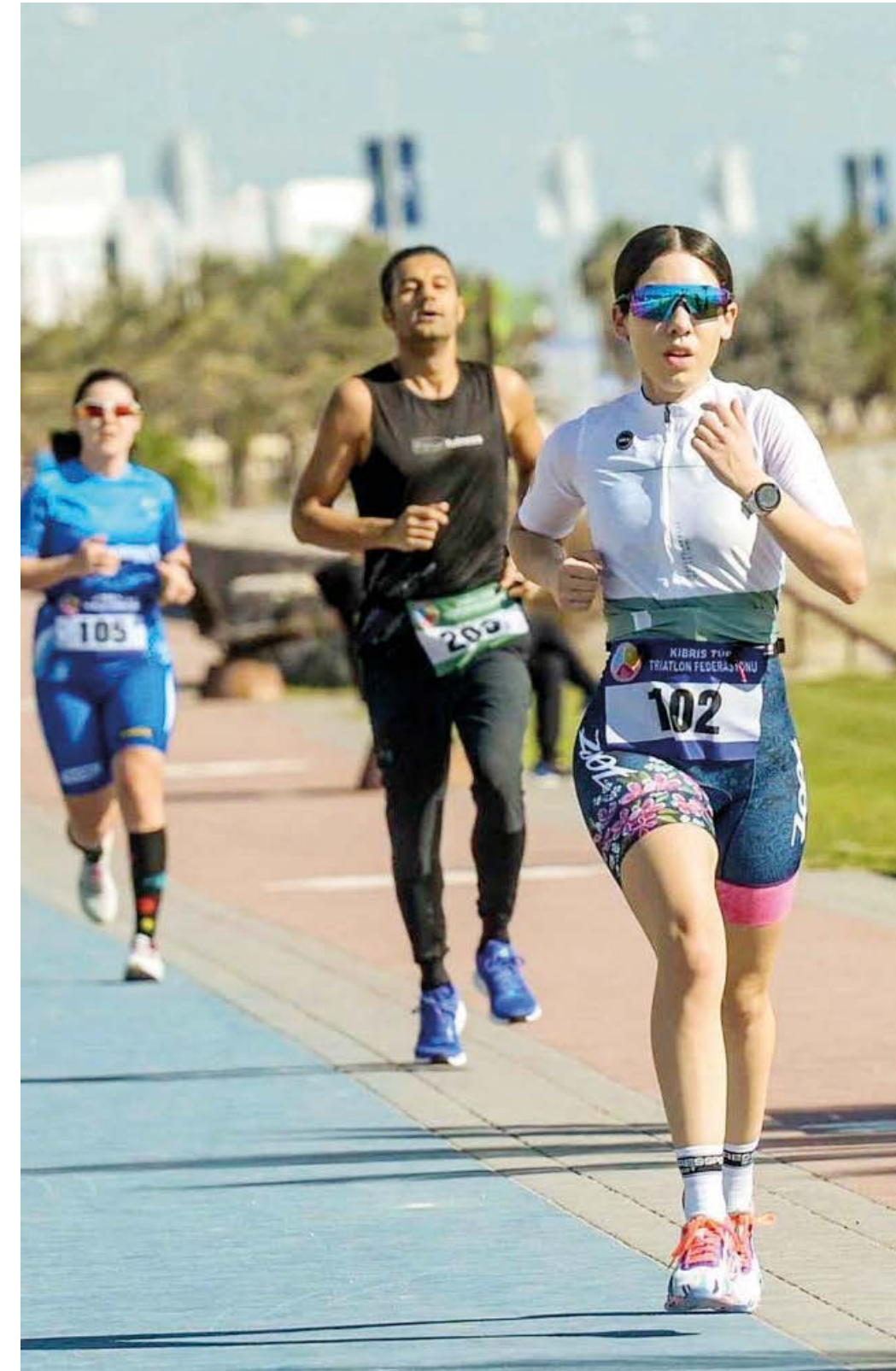
In the category of female competitors aged 20-29, Doğa Noyan won the first place.

In the race held in the team classification, İlker-Cemal duo took the first place.

At the end of the race, a ceremony was held at the Makenzi Bay Restaurant and awards were given to the winners.

The awards of the successful athletes were presented by Sertaç Bozath on behalf of the Triathlon Federation and the sponsor of the race, Ahmet Noyan, Director of the Noyanlar Group of Companies, and club representatives.

The third race of the season, which will be organized by the Triathlon Federation, will be held in the form of an olympic duathlon on March 27, again in İskele.



'Magic Dough' has become very popular



Play dough, that children both have fun with and develop their creativity, makes families hesitate when purchasing them because of the chemicals they contain.

Preschool Teacher Gülsün İnce Kalaycılar, who wants the dough that children play with to be of high quality, produced additive-free, odorless, non-sticky and colorless handmade



dough for children 4 years ago.

When this product attracted the attention of families and schools, Kalaycılar created the "Magic Dough" brand. Both children and families love Magic Dough.

She created quality play dough for kids

Gülsün İnce Kalaycılar, a Pre-School Teacher and Director of Magic Doughs, told North Cyprus UK Newspaper how she started making play dough, the characteristics of the natural dough she produced and the intense interest that came.

Kalaycılar, who was born on December 28, 1980 in Nicosia, is a Pre-school Teacher who graduated from Atatürk Vocational High School Preschool Department.

Kalaycılar has been active in her profession for 24 years and is the mother of a 19-year-old young man.

Kalaycılar, who is constantly with children due to his profession, explained

that he rolled up his sleeves with the idea that children should play with natural and

Although Kalaycılar was hesitant to realize the idea of making natural play dough at home, he stated that he was successful by trying a recipe he knows, and after getting better results in each attempt, he created the Magic Dough brand and offered it to consumers on August 4, 2018.

The dough is additive-free, odourless, non-colouring and non-adhesive.

Kalaycılar, who said that they set out with 4 colors of dough before, said, "Currently, I produce dough in 10 different colors under the brand of Sihirli Hamurlar. The biggest feature of Sihirli Hamurlar is that they are additive-free, odorless, soft and handmade, they do not stick and they do not remove color. My greatest luck is that, I am with children as a requirement of my profession," he said.

Noting that they produce according to the orders of kindergartens and pre-school education institutions as well as personal orders, Kalaycılar said that Sihirli Hamurlar is also offered for sale in a packaged form at Aksoy Children's World.

It has attracted great attention, as the play dough is natural!

Gülsün İnce Kalaycılar stated that she produces Magic Dough with pleasure and love, and said:

"Every time I say 'I'm glad I did'. Also, the satisfaction and wonderful comments from the mothers made me stronger and encouraged. Interest in dough is increasing day by day. Our paths definitely cross again with those who buy Magic Dough. Even though we can't meet face-to-face with all the mothers who order and buy the play dough, we have a special bond of affection between us."

Gülsün İnce Kalaycılar stated that 'Sihirli Hamurlar' on Facebook and 'sihirli_hamur.by_gulsunince' on Instagram are active, and emphasized that those who want to get information or place an order can reach her through these accounts or on the WhatsApp line at +90 533 837 02 75.



f sihirli hamurlar
+90 (533) 837 02 75

high quality dough instead of dough that contains chemical substances.

The smell, taste and conversations are indispensable...

Cypriot lifestyle; Turkish coffee



Although coffee is an ordinary beverage for some, it is a culture in many countries and especially for Cypriots. Cypriots see coffee as a tool to start the day and to get together and socialize. Turkish coffee is almost a lifestyle for Cypriots.

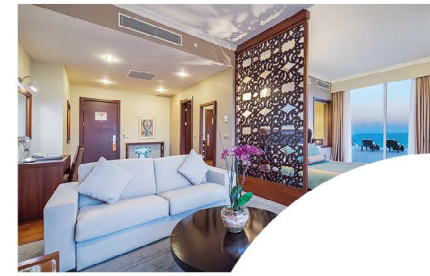
Turkish coffee accompanies sweet memories and even bitter events. Some of these are the coffee offered to the groom upon the request of the girl, or the coffee made for someone who has come to your house to visit. Proverbs such as "A coffee has a memory of forty years", "The heart does not want coffee nor a coffee house, the heart does not want a chat or a coffee is an excuse" also express the social relations offered by coffee. Fortune-telling coffee is another example of socialisation...

Turkish coffee attracts everyone with its soft taste and pleasant smell, and appeals to every budget, it is known for its high caffeine content. Thus, those who complain of fatigue and weakness feel much better when they drink coffee.

Especially people who have intestinal problems see the benefits of Turkish coffee. It has also been proven by scientific studies that 30 percent of those who drink Turkish coffee are more unlikely to get cancer. This effect occurs in individuals who drink 2 cups of coffee a day on average.

Besides the benefits of coffee, there are also some disadvantages.

When coffee consumption increases, heart palpitations and, accordingly, the pressure exerted by the blood on the vessels, in other words, blood pressure rises. Those who drink too much and constantly can have sleep disorders. Turkish coffee can also cause loss of vitamins and minerals and increase in stomach diseases such as gastritis and ulcer.



facebook.com/acapulcoresort @acapulcoresort #acapulcoresort

An Elegant Balance of
SERENITY ★★★★★
& **LUXURY**



- Outstanding Family Facilities
- Located on the Finest Private Sandy Beach
- Sea & Mountain Views
- Award-Winning Largest Spa + Infinity Pool
- Choice of Bungalow & Hotel Room
- Kids facilities, Aqua Park & Funfair



NORTH CYPRUS

nature culture history



Whatever you're after,
you will find it

in North Cyprus!



SCAN AND
DISCOVER
**visit
ncy
.COM**



*Enhanced health, safety and hygiene protocols are implemented along the North Cyprus.

#visitncy

#staysafe